Situatia centralizata a terenurilor si constructiilor privind raportarea financiara

Denumire	Valoare de inventar	Valoare ramasa	Valoare justa	Diferente din evaluare
Terenuri	1.902.652	1.902.652	2.563.665	661.013
Constructii	4.295.778	2.079.846	3.669.561	1.589.716

CLOVAL S.A. VALENII DE MUNTE

SITUATIA CONSTRUCTIILOR EVALUATE LA DECEMBRIE 2022

NR. INV.	Denumire mijloc fix	Loc amplasare	cod_clas	DU	Data darii in fol	DC	DUR	Valoare inventar	Valoare ramasa oct	Amort lunara noua	OBS	Valoare justa cu finala
081	STATIE APA INDUSTRIALA C4	ADEZIV	1.1.1.1.	42	01.07.1982	461	43	27.700	0,00	852		36.626,03
10811	DEPOZIT ADEZIV C4	ADEZIV	1.1.1.1.	42	19.12.2012	96	408	24.900	0,00	81		32.923,76
1228	PLATFORMA BETON	ADEZIV	1.1.5.1.	36	19.12.2012	96	336	124.463	90.754,18	219	60*25	73.552,09
1183	SILOZ 80 TO	ADEZIV	1.5.6.	30	31.01.2001	239	121	18.000	5.100,00	119	metalice	14.372,57
1185	SILOZ 80 TO	ADEZIV	1.5.6.	30	31.01.2001	239	121	18.000	5.100,00	119		14.372,57
1227	SILOZ CIMENT	ADEZIV	1.5.6.	30	30.07.2012	101	259	21.357	12.671,32	92	60 mp	23.827,72
1230	DEPOZIT ADEZIV NR.1 deschis lipit de C6	ADEZIV	1.5.12.	12	16.09.2013	87	57	42.500	11.877,89	394	soproane deschise	22.478,04
1234	DEPOZIT ADEZIV NR.2-TIP SOPRON deschis lipit de C4	ADEZIV	1.5.12.	12	24.06.2016	54	90	36.482	17.480,75	302		27.189,41
1223	CLADIRE ATELIER MECANIC -MAGAZIE C7	ATELIERE	1.1.2.	24	22.02.2011	118	170	71.000	36.975,95	506		85.999,01
1204	INSTALATIE TERMICA - GARAJ	ATELIERE	1.9.3.	18	14.05.2008	151	65	14.200	0,00	149		9.653,99
1214	IAZ PTR.DECANTARE STERIL	CARIERA DESCOP	1.1.13	48	31.08.2009	136	440	101.400	77.702,70	143	iaz care a fost folosit la dep nisip si este inchis. Halda. 8 ha	62.974,46
1179	IAZ PT DECANTARE STERIL	CARIERA NISIP	1.1.13.	48	30.09.1999	255	321	209.890	77.165,77	195	iaz care a fost folosit la dep nisip si este inchis. 100*300	62.539,31
1195	SUPRAINALTARE DIG -IAZ MAL STANG CARIERA	CARIERA NISIP	1.1.13	48	17.10.2007	158	418	34.000	0,00	83		34.672,78
1218	CABINA MODULARA	FRANGHESTI ADM	1.1.2.1.	12	28.10.2009	134	10	4.400	0,00	175	1*1 poarta din plastic	1.753,29
1219	CONSTRUCTII SPECIALE DIN BETON	FRANGHESTI ADM	1.1.3.2.	36	26.02.2010	130	302	19.600	12.075,43	32		9.786,58
1095	PASARELA PESTE TELEAJEN	FRANGHESTI ADM	1.3.17.2.	48	01.09.1963	687	60	1.800	0,00	31	stalpi de beton in apa, pt conducta de gaz	1.835,62
1164	DRUM INCINTA ST PREPARARE	FRANGHESTI ADM	1.3.7.1.	24	01.12.1983	444	60	2.846	0,00	39		2.321,85
1197	AMENAZARI DRUM ACCES FRANGHESTI-CARIERA	FRANGHESTI ADM	1.3.7.1.	24	17.10.2007	158	130	9.500	3.117,08	19		2.526,25
1221	DRUM ACCES SI PARCARE AUTO	FRANGHESTI ADM	1.3.7.1.	24	24.02.2011	118	170	27.633	12.134,94	58	drum care vine din oras in fata portii, de balastru	9.834,81
1129	PRAG FUND MAL STANG	FRANGHESTI ADM	1.4.2.2.	36	01.11.1978	505	60	38.630	0,00	721	captarea apei, gura de beton, si ajunge in bazin	43.256,59
1229	ANSAMBLU 2 CONTAINERE	FRANGHESTI ADM	1.5.12.	12	18.07.2013	89	55	31.500	8.445,30	189	12*3	10.419,30
1231	PLATFORMA PTR.ANSAMBLU CONTAINERE	FRANGHESTI ADM	1.5.9.	25	16.09.2013	87	213	8.100	5.458,80	21		4.424,11
1232	TOALETA ECOLOGICA WECO R-PLUS	FRANGHESTI ADM	1.5.12.	8	25.06.2015	66	30	4.200	393,75	40		1.200,00
1233	TOALETA ECOLOGICA WECO R-PLUS	FRANGHESTI ADM	1.5.12.	8	25.06.2015	66	30	4.200	393,75	40		1.200,00
1154	CLADIRE GRUP SOCIAL C2	FRANGHESTI ADM	1.6.4.	60	01.12.1982	456	314	118.100	60.934,76	1.365		428.458,70
1226	IMPREJMUIRE INCINTA FRANGHESTI	FRANGHESTI ADM	1.6.3.2.	25	21.11.2011	109	191	37.400	21.264,68	90		17.234,05
1210	CONDUCTA ALIMENTARE CU APA POTABILA	FRANGHESTI ADM	1.8.6.	35	18.05.2009	139	281	6.000	4.045,65	12		3.278,81
1217	CONDUCTE PTR.CANALIZARE EXT.APE REZIDUALE	FRANGHESTI ADM	1.8.7	48	29.09.2009	135	441	2.000	1.533,02	3		1.242,44
1064	INSTALATIE DE ILUMINAT	FRANGHESTI ADM	**1.7.1.2**	32	01.06.1982	462	60	10.000	0,00	153		9.178,09
1211	INSTALATIE DE GAZE	FRANGHESTI ADM	1.9.3.	18	29.06.2009	138	78	16.000	4.533,19	47		3.673,94
1212	INSTALATIE TERMICA birouri	FRANGHESTI ADM	1.9.4.	18	29.06.2009	138	78	17.326	6.791,22	71	centrala termica cu calorifere	5.503,97
1070	POST TRAFO 20/0.4KV C5	FRANGHESTI COM	1.1.3.	50	01.06.1982	462	138	38.182	18.635,92	815	70 MP	112.430,00
1082	STATIE PREPARARE FRANG C1	FRANGHESTI COM	1.1.1.	60	01.07.1986	413	307	190.100	67.410,68	2.258		693.116,03
1086	STATIE PPE APA POTABILA in zona C4 nu apare in CF	FRANGHESTI COM	1.1.1.	60	01.07.1982	461	259	2.500	80,14	6	in zona C4 2*2	1.665,04
1120	PUNCT ALIMENTARE 20KV	FRANGHESTI COM	1.1.1.	50	01.10.1987	398	202	28.300	16.598,41	67		13.452,25
1171	PRAG DE FUND IAZ	FRANGHESTI COM	1.4.2.2.	36	01.12.1983	444	60	22.175	0,00	352		21.106,20
1167	BAZ BETONAT DECANT APA	FRANGHESTI COM	1.5.7.	30	01.12.1983	444	60	36.000	0,00	0	umplut cu steril si dep nisip. Nu se mai fol. E o baraca unde sunt birourile	1,00
1168	BAZIN BETONAT DECANTAT APA	FRANGHESTI COM	1.5.7.	30	01.12.1983	444	60	46.500	0,00	695	bazin de beton in care se dep apa din Teleajen.	41.729,70

1056	LINIE EL 20KV ST 110	FRANGHESTI COM 1.7.1.2.	44	01.06.1982	462	66	15.000	4.250,43	52		3.444,78
1125	INSTALATIE PRIZA PAMANT	FRANGHESTI COM 1.7.2.2.	15	01.10.1987	398	60	1.800	0,00	17		1.027,95
1166	CONDUCTE ADUC APA IND	FRANGHESTI COM 1.8.6.	30	01.12.1983	444	60	3.000	0,00	45		2.692,24
1201	CONDUCTA STERIL - FG. - IAZ MAL STANG	FRANGHESTI COM 1.8.6.	24	08.11.2007	157	131	94.500	43.706,25	270		35.421,91
12011	CONDUCTA APA RECIRCULATA IAZ S	FRANGHESTI COM **1.8.7.1.**	18	26.09.2013	87	129	9.592	4.861,21	31		3.939,79
1215	IAZ.PTR.DECANTAREA STERILULUI	FRANGHESTI DEP 1.1.13	48	31.08.2009	136	440	14.138	10.834,31	20	inchis	8.780,71
1222	MICROIAZ AVARIE NR.2	FRANGHESTI DEP 1.1.13.	25	24.02.2011	118	182	364.062	202.116,69	900	o groapa de 50*150 in care in caz se sparge vreo conducta se duce acolo	163.806,28
1220	PLATFORME PTR.DEPOZITARE NISIP	FRANGHESTI DEP 1.5.9.	30	26.02.2010	130	230	230.230	141.837,91	500	suprafata imprejmuita cu dale beton si jos pietris. L=30*100, nivelare teren din deal	114.953,10
1139	IAZ DECANTOR	FRANGHESTI DEP 1.1.13.	48	01.12.1970	600	180	1.036.820	552.219,89	2.486	3 parti este dig de pamant si pe o parte e deal, cu suprainaltare de 5m pe terenul Statului Roman	447.548,82
1199	CONDUCTA APA IND.ST.FRANGHESTI-CARIERA	FRANGHESTI DEP 1.8.6.	36	17.10.2007	158	274	14.400	6.660,00	20		5.397,62
11991	CONDUCTA APA IND.ST.FRANGHESTI-CARIERA	FRANGHESTI DEP 1.8.6.	36	09.10.2012	98	334	5.606	2.705,89	7		2.193,00
11992	CONDUCTA APA IND.FRANGHESTI -MICROIAZ	FRANGHESTI DEP 1.8.6.	36	24.07.2013	89	343	4.274	2.146,56	5		1.739,69
1191	CONDUCTE HIDROTRANSP APA REZID.	FRANGHESTI DEP **1.8.6.**	36	30.08.2006	172	260	30.830	0,00	113		29.344,05
11911	CONDUCTA HIDROTRANSPORT IN IAZ S	FRANGHESTI DEP **1.8.6.**	36	29.11.2012	97	335	23.237	0,00	66		22.116,97
11912	CONDUCTA HIDROTRANSPORT IN IAZ S	FRANGHESTI DEP **1.8.6.**	36	27.09.2013	87	345	13.248	0,00	37		12.609,79
1235	RETEA DE ALIM.SUBTERANA EN.ELEC.20KW-3FIRE	FRANGHESTI PRE 1.7.1.3.	18	20.03.2017	45	171	34.857	24.205,99	115		19.617,84
1023	PLATFORMA BETON	GARAJ 1.1.5.1.	36	01.03.1970	609	60	2.400	0,00	38		2.284,32
1087	MAGAZIE MATERIALE C1	GARAJ 1.1.2.	24	01.07.1982	461	60	2.500	0,00	31		1.833,97
1187	ATELIER MECANIC C2+C3+C4+C5+C9	GARAJ 1.1.1.1.	42	27.12.2002	216	288	58.000	38.470,93	795		229.026,20
1225	PLATFORMA PARCARE AUTO SI REP.	GARAJ 1.1.5.2.	24	30.11.2011	109	179	25.000	11.506,60	52		9.325,57
1224	IMPREJMUIRE GARAJ	GARAJ 1.6.3.2.	25	30.06.2011	114	186	5.000	2.805,71	12		2.273,90
1177	COLECTOR SI SEPARATOR	GARAJ 1.8.12.1	24	30.11.1998	265	23	10.000	0,00	0	uleiul de la masini se ducea intr-un rez de beton. Acum acoperit cu vegetatie.	1,00
1203	INSTALATIE DE UTILIZ.GAZE - GARAJ	GARAJ 1.9.3.	18	14.05.2008	151	65	5.600	0,00	59		3.807,21
1069	POST TRAFO 20/04 KV	USCATOR 1.1.3.	60	01.06.1982	462	258	2.500	1.220,32	4	ESTE INCLUS IN 1081	989,01
1202	CLADIRE USCATOR C6	USCATOR **1.1.1.1.**	42	05.02.2008	154	350	329.500	195.195,91	1.051		367.862,63
12021	CLADIRE USCATOR-ADEZIV C6	USCATOR **1.1.1.1.**	42	31.10.2012	98	406	53.300	31.575,20	107		43.242,47
1184	SILOZ 80 TO	USCATOR 1.5.6.	30	31.01.2001	239	121	18.000	5.100,00	119		14.372,57
1194	SILOZURI NISIP USCAT- 2 BUC.+ESAFODAJ	USCATOR 1.5.6.	30	20.06.2007	162	198	281.000	164.817,44	675	rezervoare metalice	133.576,95
1207	INFRAST.FUNDATII SILOZURI(VECHI)	USCATOR 1.5.6.	30	30.09.2008	147	213	90.500	46.278,80	176		37.506,84
1193	INST. DISTRIBUTIE GAZE VALENI - FRANGHESTI	USCATOR 1.9.3.	18	15.06.2007	162	54	50.000	8.654,21	130		7.013,84
	TOTAL						**4.295.778**	**2.079.846**	**18.481**		**3.669.561,36**

) Daca valoarea justa a unei imobilizari corporale nu mai poate fi determinata, valoarea activului prezentata în bilant trebuie sa fie valoarea sa reevaluata la data ultimei reevaluari, din care se scad ajustarile ulate de valoare.

LALELELOR	258.206,16
FRANGHESTI	3.251.168,65
CARIERA	160.186,55

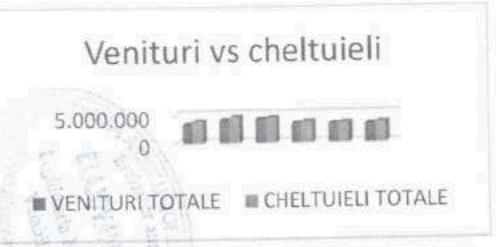
CLOVAL S.A.

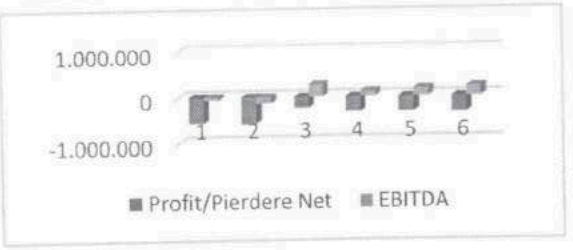
DATE CONTABILE

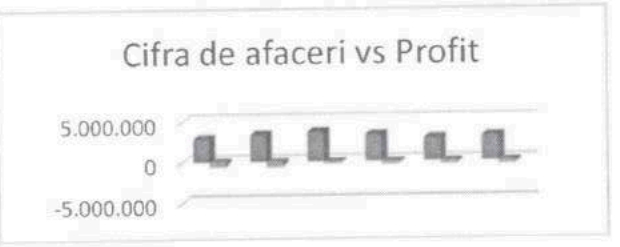
AN	Cifra Afaceri	Profit Net	Datorii	Active Imobilizate	Active Circulante	Capitaluri Proprii	Angajati (nr. mediu)	Amortizare
2021	2 943 006	-557 835	1 661 342	6.752.448	1 552 350	6 602 428	21	496.414
2020	3 386 553	-584 313	1 848 929	7.248.862	1 831 115	7 160 262	22	444.949
2019	3 725 934	-244 708	1 743 705	7.693.811	1 933 150	7 744 575	23	509.587
2018	3 334 160	-344 279	1 740 226	8.203.398	1 533 331	7 989 283	24	458.976
2017	2 917 003	-335 739	1 747 043	8.662.374	1 418 625	8 333 562	24	505.018
2016	3 131 669	-357 391	1 762 789	9.167.392	2 468 375	9 881 246	24	567.361
2015	3 248 001	2 275 730	1 957 581	9.734.753	7 929 363	15 717 407	24	
2014	4 014 128	-1 586 824	2 401 241	15.160.273	673 766	13 441 678	26	

rofit si pierdere	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2.014	2013	2012
le afaceri		2.943.006	3.386.553	3.725.934	3.334.160	2.917.003	3.131.669	3.248.001	4.014.128	6.256.128	6.800.268
TURI TOTALE	**3980384**	3.384.885	4.087.229	4.289.784	3.496.829	3.421.261	3.359.344	11.800.266	3.077.722	6.409.777	7.327.640
LTUIELI TOTALE	**4128797**	3.942.720	4.671.542	4.534.492	3.825.955	3.600.697	3.716.735	8.970.713	4.664.546	7.322.351	8.900.029
/Pierdere Brut	**-148413**	-557.835	-584.313	-244.708	-329.126	-179.436	-357.391	2.829.553	-1.586.824	-912.574	-1.572.389
/Pierdere Net		-557.835	-584.313	-244.708	-344.279	-335.739	-357.391	2.275.730	-1.586.824	-912.574	-1.572.389
tizare		496.414	444.949	509.587	458.976	505.018	567.361				
DA		-61.421	-139.364	264.879	114.697	169.279	209.970				
ediu salariati		21	22	23	24	24	24	24	26	55	61
tre ani		-443.547	-339.381	391.774	417.157	-214.666	-116.332	-766.127	-2.242.000	-544.140	
	-3,73%	-18,95%	-17,25%	-6,57%	-10,33%	-11,51%	-11,41%	70,07%	-39,53%	-14,59%	

-18,95%







ANEXA - Fisa de evaluare
Atelier mecanic - strungarie

Identificare:

Nr.inv.	1187	Data PIF:	2002
Proprietar:	S.C. Sticloval S.A.	DC ani:	20
Adresa:	PRAHOVA, VALENII DE MUNTE, STR. FRÎNGHESTI, NR.17-19		
Descriere:	Fundatii beton, pereti bca, planseu lemn, invelitoare		

Elemente geometrice

Nr. nivele	P		
Suprafata construita:	248 mpAc	Suprafata u 225	mpAu
Suprafata desfasurata:	248 mpAd	Inaltimea n 6	m

Amplasare si fotografii

Catalog costuri de reconstructie-costuri de inlocuire, Editura Iroval, Cap.1 cl agricole (asimilare tip constructie)

Denumire		Simbol	Suprafata	Cost catalog	CIB	CIB fara tva
Infrastructura		INFRMAGC	248	627,8	155.694	130.835,6
Suprastructura		SUPRAMAGC	248,0	630,5	156.364	131.398,3
Finisaj interior si exterior		FINMAGC	0,0	398,8	0	0,0
Învelitoare	azbociment pe sarpanta usoara din lemn	AZBMAGC	248,0	404,5	100.316	84.299,2
	doua straturi de carton pe asterel	CARTMAGC	0,0	338,9	0	0,0
	azbociment ondulat	AZBOMAGC	0	175,8	0	0,0
	tabla cutata / ondulata neagra vopsita	TCNMAGC	0	438,3	0	0,0
Instalatii electrice		ELMAGC	248,0	29,0	7192	6.043,7
Cost de inlocuire brut						352.576,8

Necesar aducere cladire la starea satisfacatoare

Finisaje		FINMAGC	248	398,80	98902	83.111,3
Invelitoare	azbociment pe sarpanta usoara di	AZBMAGC	99	404,5	40126	33.719,7
						116830,92
				TOTAL		469407,73
						25%

Grad de uzur? fizica suplimentara:

Componenta	Cost de nou	An PIF	Varsta ani	Stare	VMP
Cladire initiala	352.576,81	2002	20		20,0
	0,00	2016	4		0,0
Total	**352.577**			S	**20,0**
Cost brut mp:	**1.422**				

Calcul depreciere fizica P135 cl ind (am folosit pt structura):

Ani	Uzura
20	17%
25	23%
	20,0
	17,00%

Vef =
Dfn =

	P135	Depreciere:
Structura de rezisten??:	50%	17%
Anvelopa:	22%	60%
Finisaje:	8%	100%
Instala?ii func?ionale:	20%	100%
Depreciere fizica		**50%**
Depreciere fizica suplimentara:		**25%**
Depreciere economica:		**19%**

ANEXA - Fisa de evaluare
Atelier mecanic reparatii auto (hala reparatii)

Identificare:

Nr.inv.	1187	Data PIF:	1982
Proprietar:	S.C. Sticloval S.A.	DC ani:	40
Adresa:	PRAHOVA, VALENII DE MUNTE, STR. FRÎNGHESTI, NR.17-19		
Descriere:	Fundatii beton, pereti bca, planseu lemn, invelitoare		

Elemente geometrice

Nr. nivele	p		
Suprafata construita:	283 mpAc	Suprafata u 257	mpAu
Suprafata desfasurata:	283 mpAd	Inaltimea n 6	m

Catalog costuri de reconstructie-costuri de inlocuire, Editura Iroval, Cap.1 cl agricole (asimilare tip constructie)

Denumire		Simbol	Suprafata	Cost catalog	CIB	CIB fara tva
Infrastructura		INFRMAGC	283	627,8	177.667	149.300,3
Suprastructura		SUPRAMAGC	283,0	630,5	178.432	149.942,4
Finisaj interior si exterior		FINMAGC	0,0	398,8	0	0,0
Învelitoare	azbociment pe sarpanta usoara din lemn	AZBMAGC	283,0	404,5	114.474	96.196,2
	doua straturi de carton pe asterel	CARTMAGC	0,0	338,9	0	0,0
	azbociment ondulat	AZBOMAGC	0	175,8	0	0,0
	tabla cutata / ondulata neagra vopsita	TCNMAGC	0	438,3	0	0,0
Instalatii electrice		ELMAGC	283,0	29,0	8207	6.896,6
Cost de inlocuire brut						402.335,6

Necesar aducere cladire la starea satisfacatoare

Finisaje		FINMAGC	283	398,80	112860	94.840,7
Invelitoare	azbociment pe sarpanta usoara di	AZBMAGC	142	404,5	57237	48.098,1
						142938,78
				TOTAL		545274,41
						26%

Grad de uzur? fizica suplimentara:

Componenta	Cost de nou	An PIF	Varsta ani	Stare	VMP
Cladire initiala	402.335,63	1982	40		40,0
Total	**402.336**			S	**40,0**
Cost brut mp:	**1.422**				

Calcul depreciere fizica P135 cl ind (am folosit pt structura):

Ani	Uzura
40	41%
45	47%
	40,0
	41,00%

Vef =
Dfn =

	P135	Depreciere:
Structura de rezisten??:	50%	41%
Anvelopa:	22%	50%
Finisaje:	8%	100%
Instala?ii func?ionale:	20%	100%
Depreciere fizica		**60%**
Depreciere fizica suplimentara:		**26%**
Depreciere economica:		**19%**

ANEXA - Fisa de evaluare
Cladire grup social - garaj

Identificare:

Nr.inv.	1187	Data PIF:	2002
Proprietar:	S.C. Sticloval S.A.	DC ani:	20
Adresa:	PRAHOVA, VALENII DE MUNTE, STR. FRÎNGHESTI, NR.17-19		
Descriere:	Fundatii beton, pereti bca, planseu lemn, invelitoare		

Elemente geometrice

Nr. nivele	p			
Suprafata construita:	137	mpAc	Suprafata u 125	mpAu
Suprafata desfasurata:	137	mpAd	Inaltimea n 2,8	m

Catalog costuri de reconstructie-costuri de inlocuire, Editura Iroval, Cap.1 cl agricole (asimilare tip constructie)

Denumire		Simbol	Suprafata	Cost catalog	CIB	CIB fara tva
Infrastructura		INFRMAGC	137	627,8	86.009	72.276,1
Suprastructura		SUPRAMAGC	137,0	630,5	86.379	72.587,0
Finisaj interior si exterior		FINMAGC	124,5	398,8	49.669	41.738,4
Învelitoare	azbociment pe sarpanta usoara din lemn	AZBMAGC	137,0	404,5	55.417	46.568,5
	doua straturi de carton pe asterel	CARTMAGC	0,0	338,9	0	0,0
	azbociment ondulat	AZBOMAGC	0	175,8	0	0,0
	tabla cutata / ondulata neagra vopsita	TCNMAGC	0	438,3	0	0,0
Instalatii electrice		ELMAGC	137,0	29,0	3973	3.338,7
Cost de inlocuire brut						236.508,7

Necesar aducere cladire la starea satisfacatoare

Finisaje		FINMAGC	0	398,80	0	0,0
Invelitoare	azbociment pe sarpanta usoara di	AZBMAGC	0	404,5	0	0,0
						0,00
				TOTAL		236508,68
						0%

Grad de uzur? fizica suplimentara:

Componenta	Cost de nou	An PIF	Varsta ani	Stare	VMP
Cladire initiala	236.508,68	2002	20		20,0
Total	**236.509**			S	**20,0**
Cost brut mp:	**1.726**				

Calcul depreciere fizica P135 cl ind (am folosit pt structura):

Ani	Uzura
15	19%
20	24%
	20,0
	24,00%

Vef =
Dfn =

	P135	Depreciere:
Structura de rezisten??:	40%	24%
Anvelopa:	17%	50%
Finisaje:	25%	60%
Instala?ii func?ionale:	18%	100%
Depreciere fizica		**51%**
Depreciere fizica suplimentara:		**0%**
Depreciere economica:		**19%**

ANEXA - Fisa de evaluare
Cabina poarta

Identificare:

Nr.inv.	1187	Data PIF:	2002
Proprietar:	S.C. Sticloval S.A.	DC ani:	20
Adresa:	PRAHOVA, VALENII DE MUNTE, STR. FRÎNGHESTI, NR.17-19		
Descriere:	Fundatii beton, pereti bca, planseu lemn, invelitoare		

Elemente geometrice

Nr. nivele	P		
Suprafata construita:	21 mpAc	Suprafata u 19	mpAu
Suprafata desfasurata:	21 mpAd	Inaltimea n 2,5	m

Catalog costuri de reconstructie-costuri de inlocuire, Editura Iroval, Cap.1 cl agricole (asimilare tip constructie)

Denumire		Simbol	Suprafata	Cost catalog	CIB	CIB fara tva
Infrastructura		INFRMAGC	21	627,8	13.184	11.078,8
Suprastructura		SUPRAMAGC	21,0	630,5	13.241	11.126,5
Finisaj interior si exterior		FINMAGC	19,1	398,8	7.613	6.397,9
Învelitoare	azbociment pe sarpanta usoara din lemn	AZBMAGC	21,0	404,5	8.495	7.138,2
	doua straturi de carton pe asterel	CARTMAGC	0,0	338,9	0	0,0
	azbociment ondulat	AZBOMAGC	0	175,8	0	0,0
	tabla cutata / ondulata neagra vopsita	TCNMAGC	0	438,3	0	0,0
Instalatii electrice		ELMAGC	21,0	29,0	609	511,8
Cost de inlocuire brut						36.253,2

Necesar aducere cladire la starea satisfacatoare

Finisaje		FINMAGC	0	398,80	0	0,0
Invelitoare	azbociment pe sarpanta usoara di	AZBMAGC	0	404,5	0	0,0
						0,00
				TOTAL		36253,16
						0%

Grad de uzur? fizica suplimentara:

Componenta	Cost de nou	An PIF	Varsta ani	Stare	VMP
Cladire initiala	36.253,16	2002	20		20,0
Total	**36.253**			S	**20,0**
Cost brut mp:	**1.726**				

Calcul depreciere fizica P135 cl ind (am folosit pt structura):

Ani	Uzura
15	19%
20	24%
	20,0
	24,00%

Vef =
Dfn =

	P135	Depreciere:
Structura de rezisten??:	40%	24%
Anvelopa:	17%	30%
Finisaje:	25%	50%
Instala?ii func?ionale:	18%	100%
Depreciere fizica		**45%**
Depreciere fizica suplimentara:		**0%**
Depreciere economica:		**19%**

ANEXA - Fisa de evaluare
Magazie materiale

Identificare:

Nr.inv.	1187	Data PIF:	1982
Proprietar:	S.C. Sticloval S.A.	DC ani:	40
Adresa:	PRAHOVA, VALENII DE MUNTE, STR. FRÎNGHESTI, NR.17-19		
Descriere:	Fundatii beton, pereti bca, planseu lemn, invelitoare		

Elemente geometrice

Nr. nivele	p		
Suprafata construita:	129 mpAc	Suprafata u 117	mpAu
Suprafata desfasurata:	129 mpAd	Inaltimea n 6	m

Catalog costuri de reconstructie-costuri de inlocuire, Editura Iroval, Cap.1 cl agricole (asimilare tip constructie)

Denumire		Simbol	Suprafata	Cost catalog	CIB	CIB fara tva
Infrastructura		INFRMAGC	129	627,8	80.986	68.055,6
Suprastructura		SUPRAMAGC	129,0	630,5	81.335	68.348,3
Finisaj interior si exterior		FINMAGC	0,0	398,8	0	0,0
Învelitoare	azbociment pe sarpanta usoara din lemn	AZBMAGC	129,0	404,5	52.181	43.849,2
	doua straturi de carton pe asterel	CARTMAGC	0,0	338,9	0	0,0
	azbociment ondulat	AZBOMAGC	0	175,8	0	0,0
	tabla cutata / ondulata neagra vopsita	TCNMAGC	0	438,3	0	0,0
Instalatii electrice		ELMAGC	129,0	29,0	3741	3.143,7
Cost de inlocuire brut						183.396,8

Necesar aducere cladire la starea satisfacatoare

Finisaje		FINMAGC	129	398,80	51445	43.231,3
Invelitoare	azbociment pe sarpanta usoara di	AZBMAGC	129	404,5	52181	43.849,2
						87080,42
				TOTAL		270477,23
						32%

Grad de uzur? fizica suplimentara:

Componenta	Cost de nou	An PIF	Varsta ani	Stare	VMP
Cladire initiala	183.396,81	1982	40		40,0
Total	**183.397**			S	**40,0**
Cost brut mp:	**1.422**				

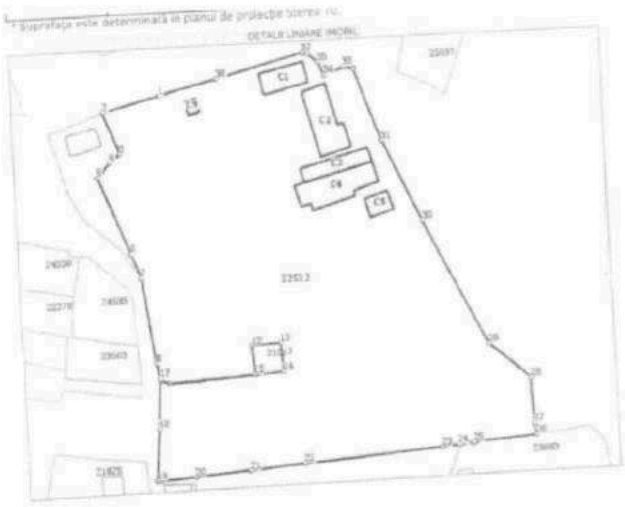
Calcul depreciere fizica P135 cl ind (am folosit pt structura):

Ani	Uzura
40	65%
45	71%
	40,0
	65,00%

Vef =
Dfn =

	P135	Depr:
Structura de rezisten??:	50%	65%
Anvelopa:	22%	100%
Finisaje:	8%	100%
Instala?ii func?ionale:	20%	100%
Depreciere fizica		**83%**
Depreciere fizica suplimentara:		**32%**
Depreciere economica:		**19%**
Cost de inlocuire net	Magazie materiale	**1.834**

Atelier mecanic - strungari	2002	248	72.611	S	1187 C2
Atelier mecanic reparatii auto (hala reparatii)	1982	283	46.583	S	1187 C4
Cladire grup social - garaj	2002	137	93.731	S	1187 C3
Atelier vulcanizare sudura	1982	63	0	fundatii, pereti daramati	1187 C5
Cabina poarta	2002	21	16.101	S	1187 C9
TOTAL NR INV 1187			**229.026**		
Magazie materiale	1982	129	1.834	S	1087 C1
TOTAL NR INV					



	Tone	Cost
	50	40.503,70
	100	70.608,60
La		80
		58.566,64

											Val inv	Val ram
1183	SILOZ 80	ADEZIV	1.5	1.5.6.	25	31.01.2001	31.12.2026	15	6,667	18.000,00	5.100,00
1185	SILOZ 80	ADEZIV	1.5	1.5.6.	25	31.01.2001	31.12.2026	15	6,667	18.000,00	5.100,00
1184	SILOZ 80	USCATOI	1.5	1.5.6.	25	31.01.2001	31.12.2026	15	6,667	18.000,00	5.100,00
1227	SILOZ CIM	ADEZIV	1.5	1.5.6.	25	30.07.2012	31.07.2037	25	4	21.356,50	12.671,32

Calcul depreciere fizica

Ani	Izura beton	**Uzura pt metal cu 40% mai mult**
20	48%	67,20%
25	57%	79,80%
	21,0	21
	49,80%	**69,72%**
	18,95%	18,95%
	23.828	**14.373**

Vef =	
Depreciere fizica	
Depreciere economica	
Valoare justa:	

DU cl ind:	60 ani
DU cl met:	24 ani
DU mai m:	40,00%

ANEXA - Fisa de evaluare
**DEPOZIT ADEZIV** **C4**

Identificare:

Nr.inv.	1081	Data PIF:	1982
Proprietar:	S.C. Sticloval S.A.	DC ani:	40
Adresa:	PRAHOVA, VALENII DE MUNTE, STR. FRÎNGHESTI, NR.17-19		
	Fundatii beton, pereti bca,		
Descriere:	planseu lemn, invelitoare		

Elemente geometrice

Nr. nivele	p		
Suprafata c	115 mpAc	Suprafata u 105	mpAu
Suprafata	115 mpAd	Inaltimea n 4	m

Catalog costuri de reconstructie-costuri de inlocuire, Editura Iroval, Cap.1 cl agricole (asim tip constr)

Denumire		Simbol	Suprafata	Cost catalog	CIB	CIB fara tva
Infrastructura		INFRMAGC	115	627,8	72.197	60.669,7
Suprastructura		SUPRAMAGC	115,0	630,5	72.508	60.930,7
Finisaj interior si exterior		FINMAGC	115,0	398,8	45.862	38.539,5
Învelitoare	azbociment pe sarpanta usoara din lemn	AZBMAGC	115,0	404,5	46.518	39.090,3
	doua straturi de carton pe asterel	CARTMAGC	0,0	338,9	0	0,0
	azbociment ondulat	AZBOMAGC	0	175,8	0	0,0
	tabla cutata / ondulata neagra vopsita	TCNMAGC	0	438,3	0	0,0
Instalatii electrice		ELMAGC	115,0	29,0	3335	2.802,5
Cost de inlocuire brut						202.032,8

Necesar aducere cladire la starea satisfacatoare					
Finisaje	FINMAGC	0	398,80	0	0,0
Invelitoare azbociment pe sarpanta usc	AZBMAGC	0	404,5	0	0,0
					0,00
			TOTAL		202032,77
Grad de uzur? fizica suplimentara:					**0%**

Componenta	**Cost de nou**	**An PIF**	**Varsta ani**	**Stare**	**VMP**
Cladire init	202.032,77	1982	40		40,0
Total	**202.033**			S	**40,0**
Cost brut r	**1.757**				

Calcul depreciere fizica P135 cl ind (am folosit pt structura):

	Ani	Uzura
	40	41%
	45	47%
Vef =		40,0
Dfn =		**41,00%**

	P135	**Depreciere:**
Structura de rezisten??:	50%	41%
Anvelopa:	22%	50%

Finisaje:	8%	100%
Instala?ii func?ionale:	20%	100%
Depreciere fizica		**60%**
Depreciere fizica suplimentara:		**0%**
Depreciere economica:		**15%**

Cost de in	#VALUE!	**69.550**

1081	STATIE APA INDUSTRL	ADEZIV	27.700,00	36.626
10811	DEPOZIT ADEZIV	ADEZIV	24.900,00	32.924
			52.600,00	69.550

ANEXA - Fisa de evaluare
DEPOZIT ADEZIV NR.2-TIP SOPRON deschis lipit de C4

Identificare:

Nr.inv.	1234	Data PIF:	2016
Proprietar:	S.C. Sticloval S.A.	DC ani:	6
Adresa:	PRAHOVA, VALENII DE MUNTE, STR. FRÎNGHESTI, NR.17-19		
Descriere:	Lipit de C4. Fundatii de beton, acoperis intr-o apa		

Elemente geometrice

Nr. nivele	p		
Suprafata c	54 mpAc	Suprafata u 49	mpAu
Suprafata	54 mpAd	Inaltimea n 4	m

Catalog costuri de reconstructie-costuri de inlocuire, Editura Iroval, Cap.1 cl agricole (asim tip constr)

Denumire	Simbol	Suprafata	Cost catalog	CIB	CIB fara tva
Structura	SMIAZFM	54	764,0	41.256	34.668,9
Cost de inlocuire brut					34.668,9

Componenta	Cost de nou	An PIF	Varsta ani	Stare	VMP
Cladire init	34.668,91	2016	6		6,0
Total	**34.669**			S	**6,0**
Cost brut r	**642**				

Calcul depreciere fizica P135 cl ind (am folosit pt structura):

	Ani	Uzura
	5	19%
	10	24%
Vef =		6,0
Dfn =		**20,00%**
Depreciere economica:		**19%**

Cost de in	DEPOZIT ADEZIV NR.2-TIP SOPRON deschis lipit de C4	**22.478**
	Statie apa C5	1665,0

DEPOZIT ADEZIV NR.1 deschis lipit de C6

Identificare:

Nr.inv.	1234	Data PIF:	2013
Proprietar:	S.C. Sticloval S.A.	DC ani:	9
Adresa:	PRAHOVA, VALENII DE MUNTE, STR. FRÎNGHESTI, NR.17-19		
Descriere:	Lipit de C4. Fundatii de beton, acoperis intr-o apa		

Elemente geometrice

Nr. nivele	p		
Suprafata c	55 mpAc	Suprafata u 50	mpAu
Suprafata	55 mpAd	Inaltimea n 4	m

Catalog costuri de reconstructie-costuri de inlocuire, Editura Iroval, Cap.1 cl agricole (asim tip constr)

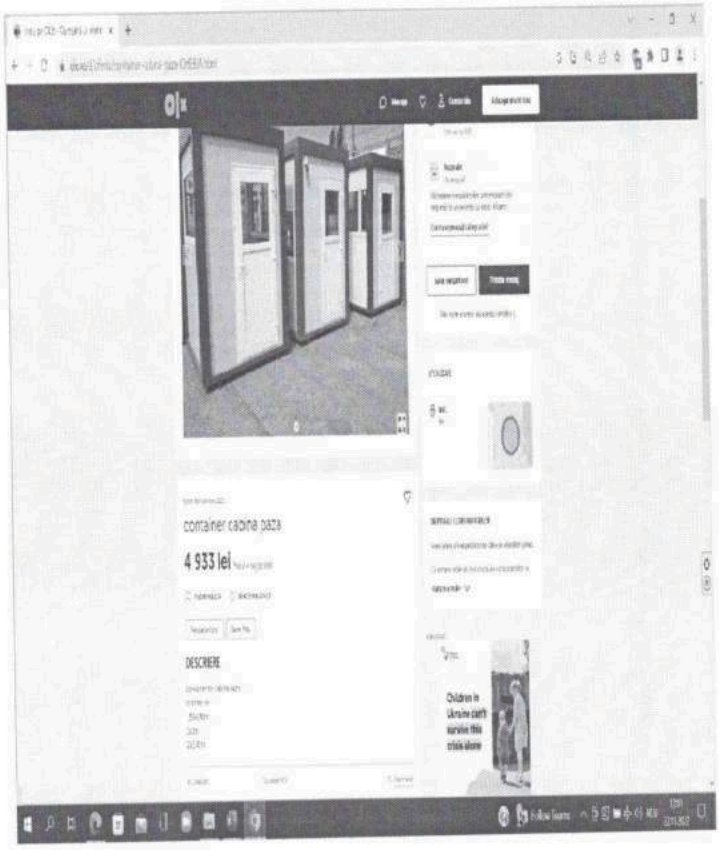
Denumire	Simbol	Suprafata	Cost catalog	CIB	CIB fara tva
Structura	SMIAZFM	55	764,0	42.020	35.310,9
Cost de inlocuire brut					35.310,9

Componenta	Cost de nou	An PIF	Varsta ani	Stare	VMP
Cladire init	35.310,92	2013	9		9,0
Total	**35.311**			S	**9,0**
Cost brut r	**642**				

Calcul depreciere fizica P135 cl ind (am folosit pt structura):

	Ani	Uzura
	5	19%
	10	24%
Vef =		9,0
Dfn =		**23,00%**
Depreciere economica:		**0%**

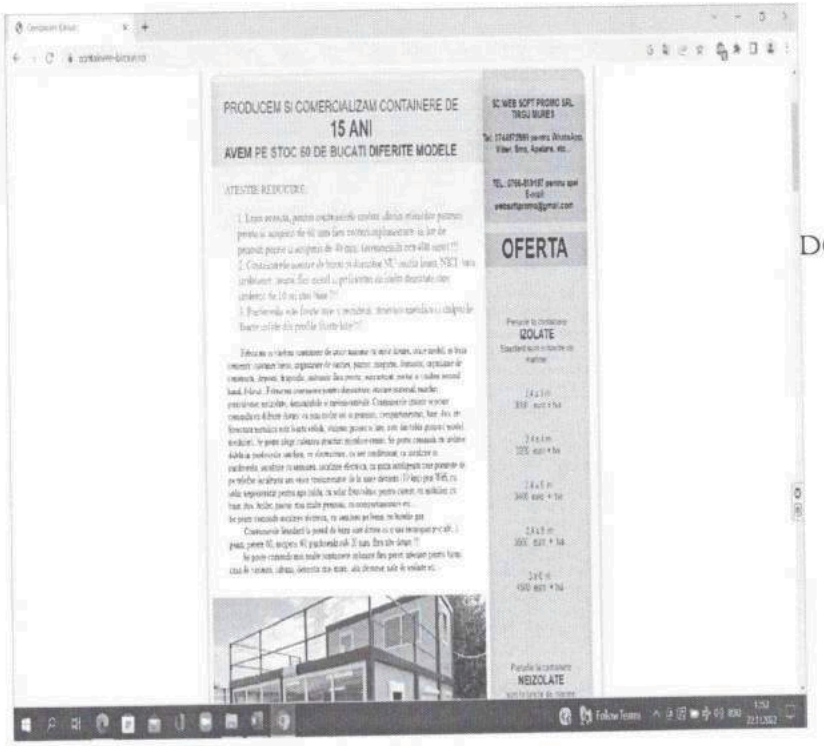
Cost de in	0	**27.189**



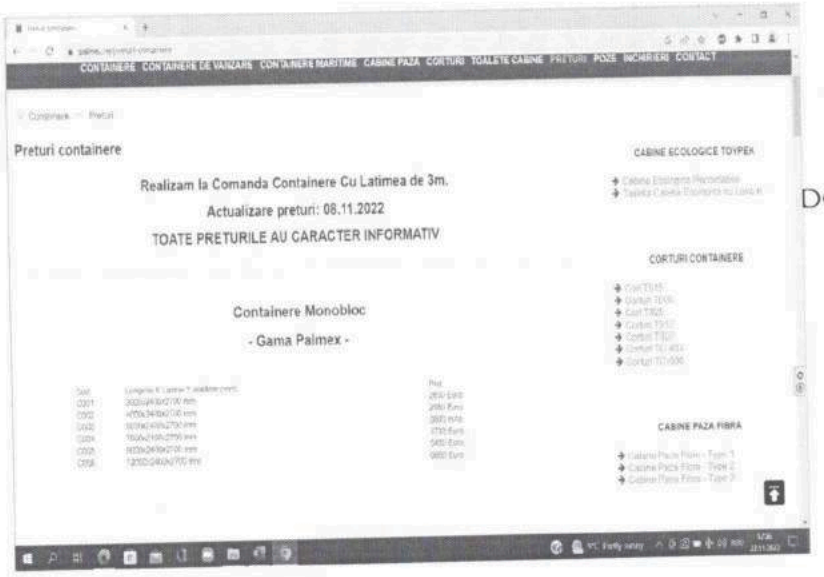
4145,378	1,5	1,5	2,25 mp
1842,39		20% uzura	
1753,286			

5882,353	1,45	2,2	3,19 mp
1843,998 nou		20% uzura	
1754,82			

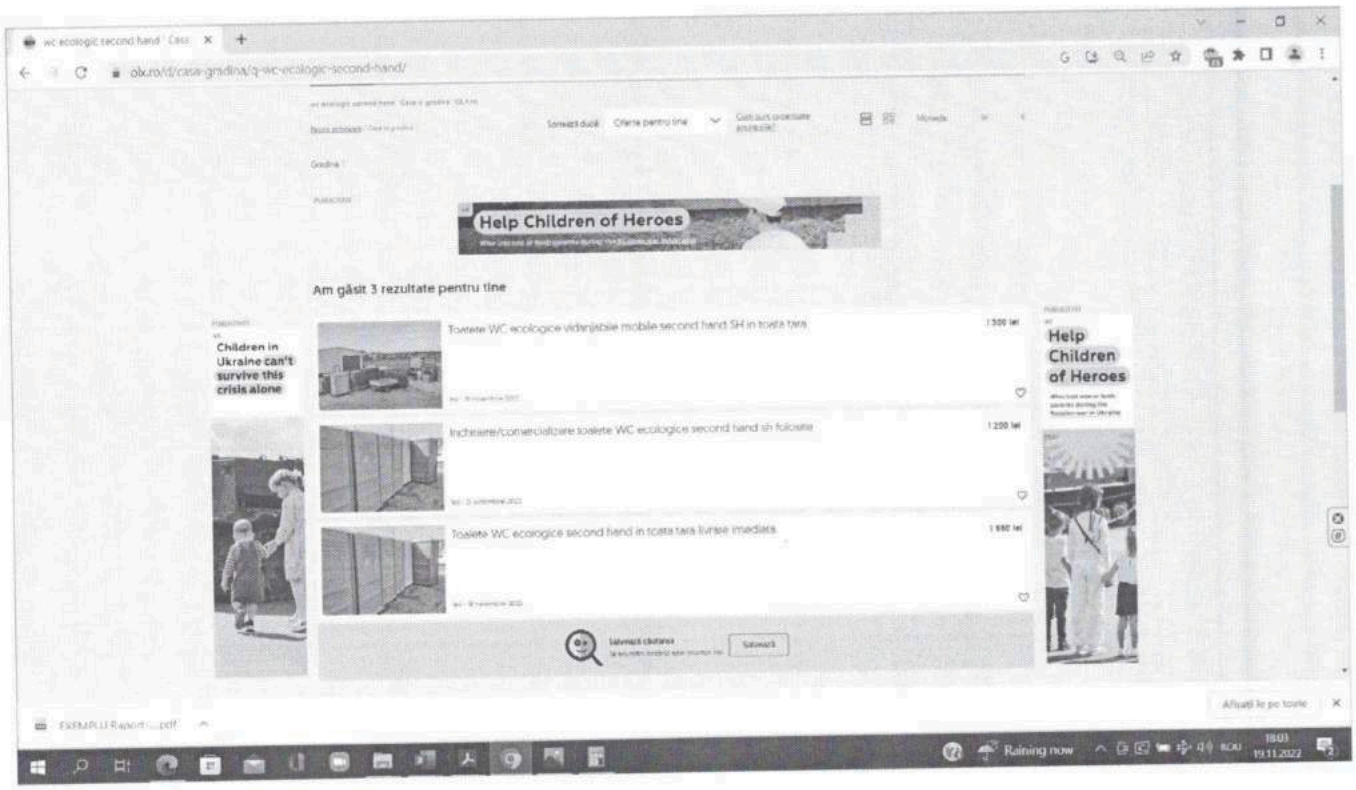
CONTAINER BIROU



eur			
4500	2	3	6
9000			
44128,8			
9 ani			
12 ani			
DC =	75,00%		
11032,2			



6800	12	2,4	28,8
8500	12	3	36
41677,2			
9 ani			
12 ani			
DC =	75,00%		
10419,3			


wc ecologic second hand - Casa
olx.ro/d/casa-grradina/q-wc-ecologic-second-hand/
Help Children of Heroes
Am găsit 3 rezultate pentru tine
Toalete WC ecologice vidanjabile mobile second hand SH in toata tara
1 300 lei
Inchiriere/comercializare toalete WC ecologice second hand sh folosite
1 200 lei
Toalete WC ecologice second hand in toata tara livrare imediata
1 990 lei
Children in Ukraine can't survive this crisis alone
Help Children of Heroes
Raining now
18:03
19.11.2022

ANEXA - Fisa de evaluare
CLADIRE GRUP SOCIAL C2

Identificare:

Nr.inv.	1154	Data PIF:	1982
Proprietar:	S.C. Sticloval S.A.	DC ani:	40
Adresa:	PRAHOVA, VALENII DE MUNTE, STR. FRÎNGHESTI, NR.17-19		
Descriere:	beton, pereti portanti caramida si		

Elemente geometrice

Nr. nivele	p		
Suprafata construita:	182 mpAc	Suprafata u 165	mpAu
Suprafata desfasurata:	182 mpAd	Inaltimea n 6	m

Catalog costuri de reconstructie-costuri de inlocuire, Editura Iroval, Cap.1 str mag si adm (asim tip constr)

Denumire	Simbol	Suprafata	Cost catalog	CIB	CIB fara tva
Structura	7STRMAGP	182	1.333,3	242.661	203.916,5
Finisaj interior	FINCLVEST	182	1.632	297.079	249.645,9
Instala?ii electrice	ELCLVEST	182	83	15.179	12.755,3
Instala?ii sanitare	SANCLVEST	182,0	37	6.789	5.704,7
Instala?ii de înc?lzire	ICLVEST	0	99	0	0,0
tabl? zincat?	INVTZ	0	410	0	0,0
tabl? Lindab	INVTL	0,0	764	0	0,0
Tigla	INVTIG	0	647,7	0	472.022,4
Teras? (costuri necirculabil	TERNECIRC	182	779,6	141887,2	
circulabil?	TERCIRC	0	1301	0	0,0
			TOTAL		**944.045**

Componenta	Cost de nou	An PIF	Varsta ani	Stare	VMP
Cladire initiala	944.044,71	1982	40		40,0
	0,00	2018	4		0,0
Total	**944.045**			S	**40,0**

Cost brut mp: **5.187**

Calcul depreciere fizica P135 cl ind:

Ani	Uzura
40	44%
45	50%
	40,0
	44,00%

Vef =

Dfn =

Depreciere fizica suplimentara:	**0%**
Depreciere economica:	**19%**
Cost de inlocuire net CLADIRE GRUP SOCIAL C2	**428.459**

Am scazut instalatia termica.

Este trecuta separatat la nr inv. 1212 118000

ABORDAREA PE BAZA DE COSTURI
POST TRAFO
Metoda costurilor unitare-CIB (V1)

			MATRIX brosura nr.12/fisa nr.54	
constructii	70 mp Ad	x	1160 lei/mp Ad =	81.200 lei
instalatii electrice	70 mp Ad	x	46 lei/mp Ad =	3.220 lei
instalatii sanitare	70 mp Ad	x	0 lei/mp Ad =	0 lei
instalatii incalzire	70 mp Ad	x	0 lei/mp Ad =	0 lei
corectie inaltime	70 mp Ad	x	0 lei/mp Ad =	0 lei
corectie pardoseala	70 mp Ad	x	lei/mp Ad =	0 lei
corectie invelitoare	70 mp Ad	x	lei/mp Ad =	0 lei
corectie	70 mp Au	x	lei/mp Au =	0 lei
			Total valoare 01.01.65	**84.420** lei

Calcul coeficient de actualizare:

Coeficient CET 161	25338,46
Curs valutar 30.09.2022:	4,9144 RON/Euro
Curs valutar 31.12.2022:	4,9032 RON/Euro
K=	0,9977

Coeficient de actualizare: (coef. CET x Kv) 25280,715

Valoarea actualizata a constructiei

Va=	84.420 lei	x	25280,71	=	213.420 lei

Calcul varsta efectiva

Componenta	Cost de nou	An PIF	Varsta Vechime ani	CCVE
Cladire initiala	213.419,79	1982	40	40,0
Total	**213.419,79**			**40,0**

Calcul depreciere fiz	Ani	Uzura s	pt
	45	41%	
	50	47%	
Vef =			40,0 ani
Dfn =			**35,00%**
Depreciere economica:			19%
Cost de inlocuire:			**112.430**

ANEXA - Fisa de evaluare
STATIE PREPARARE FRANG C1

Identificare:

Nr.inv.	1082	Data PIF:	1986
Proprietar:	S.C. Sticloval S.A.	DC ani:	36
Adresa:	PRAHOVA, VALENII DE MUNTE, STR. FRÎNGHESTI, NR.17-19		
Descriere:	beton, str rez cadre de beton aramat,		

Elemente geometrice

Nr. nivele	P+3		
Suprafata construit	900 mpAc	Suprafata u	1.065 mpAu
Suprafata desfasur	1.171 mpAd	Inaltimea n	6 m

Catalog costuri de reconstructie-costuri de inlocuire, Editura Iroval, Cap.1.3.

Simbol	Denumire	UM	Cantitate	Cost catalog	CIB	CIB fara tva
7SCLISP1	Structura	mp	1.171	1821,41	2.132.871	1.792.328
FINIHALA	Finisaj	mp	1171,0	278,8	326.475	274.349
ELSCLISP1	Instala?ii elect	mp	1171,0	83,4	97.718	82.116
SASCLISP1	Instala?ii sanit	mp	0,0	37,3	0	0
ISCLISP1	Instala?ii de în	mp	0,0	98,9	0	0
Total Cost de inlocuire:					**2.557.063**	**2.148.793**

Calcul varsta efectiva

Componenta	Cost de nou	An PIF	Varsta Vechime ani	CCVE		
Cladire initiala	2.148.792,58	36	1984	1984,0	s	depozitare
	0,00	2016	4	0,0		
Total	**2.148.793**			**1984,0**		
Cost brut mp:	**1.835**					

Calcul depreciere fizica Anexa 2 :

	Ani	Uzura
	35	59%
	40	65%
Vef =		36,0
Dfn =		**60,20%**
Grad de uzur? fizica suplimentara:		**19%**
Cost de inlocuire		**79,15%**

Cost de inlocuire fara depreciere externa:: **693.116 lei**

ELEVEN ANICA
Legitimație Nr. 10755
Valabil 2012

ANEXA - Fisa de evaluare
CLADIRE USCATOR C6

Identificare:

Nr.inv.	1202	Data PIF:	2008
Proprietar:	S.C. Sticloval S.A.	DC ani:	14
Adresa:	PRAHOVA, VALENII DE MUNTE, STR. FRÎNGHESTI, NR.17-19		
Descriere:	metalica, panouri inchidere din tabla de tip sandwich, pardoseli beton, invelitoare		

Elemente geometrice

Nr. nivele	P		
Suprafata construit	292 mpAc	Suprafata u	265 mpAu
Suprafata desfasur	292 mpAd	Inaltimea n	9-10 m

Catalog costuri de reconstructie-costuri de inlocuire, Editura Iroval, Cap.1.3.

Simbol	Denumire		UM	Cantitate	Cost catalog	CIB	CIB fara tva
	INFRASTRUCTURA	FISMET3020	mp	292	566,3735	165.381	138.976
STRUCTURA	SUPRASTRUCTURA	D22H10-6	mp	0	855,5	0	0
HEA, HEB, IPE	SUPRASTRUCTURA	D22H10-7	mp	292	921,8	269.163	226.188
D = 22 M	SUPRASTRUCTURA	D22H10-8	mp	0,0	1001,6	0	0
Hs = 10 M	SUPRASTRUCTURA	D22H10-9	mp	0,0	1121,7	0	0
HALA H = 10 M	ISOPAN 80-POLISTIR	POLIS-80-10	mp	292,0	380,0	110.960	93.244
Învelitoare	tabl? cutat? / ondulat? neagr? vopsita	TCNMAGC	mp	292,0	438,3	127.984	107.549
Total Cost de inlocuire:			mp			**434.544**	**565.956**

Calcul varsta efectiva

Componenta	Cost de nou	An PIF	Varsta Vechime ani	CCVE	
Cladire initiala	565.956,35	14	2006	2006,0 fb	depozitare
	0,00	2016	4	0,0	
Total	**565.956**			**2006,0**	
Cost brut mp:	**1.938**				

Calcul depreciere fizica Anexa 2 :

	Ani	Uzura
	10	15%
	15	21%
Vef =		14,0
Dfn =		**19,80%**
Grad de uzur? fizica suplimentara:		**19%**
Cost de inlocuire		**38,75%**

Cost de inlocuire fara depreciere externa:: **367.863 lei**

BLAGOVAN ANCA

ANEXA - Fisa de evaluare
CLADIRE USCATOR-ADEZIV C6

Identificare:

Nr.inv.	12021	Data PIF:	2012
Proprietar:	S.C. Sticloval S.A.	DC ani:	10
Adresa:	PRAHOVA, VALENII DE MUNTE, STR. FRÎNGHESTI, NR.17-19		
Descriere:	Fundatii beton, structura metalica, panouri inchidere din tabla de tip sandwich, pardoseli beton, invelitoare tabla cu jgheburi si burlane, inst el de forta.		

Elemente geometrice

Nr. nivele	P		
Suprafata construit:	58 mpAc	Suprafata u 53	mpAu
Suprafata desfasur:	58 mpAd	Inaltimea n	6 m

Catalog costuri de reconstructie-costuri de inlocuire, Editura Iroval, Cap.1.3.

Simbol	Denumire		UM	Cantitate	Cost catalog	CIB	CIB fara tva
	INFRASTRUCTURA	FISMET1208	mp	58	453,8	26.320	22.118
STRUCTURA	SUPRASTRUCTURA	D14H4-6	mp	0	855,5	0	0
HEA, HEB, IPE	SUPRASTRUCTURA	D14H4-7	mp	0	542,6	0	0
D = 14 M	SUPRASTRUCTURA	D14H4-8	mp	0,0	1001,6	0	0
Hs = 4 M	SUPRASTRUCTURA	D14H4-9	mp	0,0	1121,7	0	0
HALA H = 6 M	ISOPAN 80-POLISTIR	POLIS-80-6	mp	58,0	395,8	22.956	19.291
Învelitoare	tabl? cutat? / ondulat? neagr? vopsita	TCNMAGC	mp	58,0	438,3	25.421	21.363
Total Cost de inlocuire:			mp			**26.320**	**62.772**

Calcul varsta efectiva

Componenta	Cost de nou An PIF		Varsta Vechime ani	CCVE	
Cladire initiala	62.771,60	10	2010	2010,0 fb	depozitare
	0,00	2016	4	0,0	
Total	**62.772**			**2010,0**	
Cost brut mp:	**1.082**				

Calcul depreciere fizica Anexa 2 :

	Ani	Uzura
	10	15%
	15	21%
Vef =		10,0
Dfn =		**15,00%**
Grad de uzur? fizica suplimentara:		**19%**
Cost de inlocuire		**33,95%**

Cost de inlocuire fara depreciere externa:: **43.242 lei**

ANEXA - Fisa de evaluare

CLADIRE ATELIER MECANIC -MAGAZIE C7

Identificare:

Nr.inv.	1223	Data PIF:	2011
Proprietar:	S.C. Sticloval S.A.	DC ani:	11
Adresa:	PRAHOVA, VALENII DE MUNTE, STR. FRÎNGHESTI, NR.17-19		
Descriere:	metalica, panouri inchidere din tabla de tip sandwich, pardoseli beton, invelitoare		

Elemente geometrice

Nr. nivele	P		
Suprafata construit	117 mpAc	Suprafata u	106 mpAu
Suprafata desfasur	117 mpAd	Inaltimea n	6 m

Catalog costuri de reconstructie-costuri de inlocuire, Editura Iroval, Cap.1.3.

Simbol	Denumire		UM	Cantitate	Cost catalog	CIB	CIB fara tva
	INFRASTRUCTURA	FISMET1208	mp	117	453,8	53.095	44.617
STRUCTURA	SUPRASTRUCTURA	D14H4-6	mp	0	855,5	0	0
HEA, HEB, IPE	SUPRASTRUCTURA	D14H4-7	mp	0	542,6	0	0
D = 14 M	SUPRASTRUCTURA	D14H4-8	mp	0,0	1001,6	0	0
Hs = 4 M	SUPRASTRUCTURA	D14H4-9	mp	0,0	1121,7	0	0
HALA H = 6 M	ISOPAN 80-POLISTIR	POLIS-80-6	mp	117,0	395,8	46.309	38.915
Învelitoare	tabl? cutat? / ondulat? neagr? vopsita	TCNMAGC	mp	117,0	438,3	51.281	43.093
Total Cost de inlocuire:			mp			**53.095**	**126.625**

Calcul varsta efectiva

Componenta	Cost de nou An PIF		Varsta Vechime ani	CCVE		
Cladire initiala	126.625,46	11	2009	2009,0	fb	dep
	0,00	2016	4	0,0		
Total	**126.625**			**2009,0**		
Cost brut mp:	**1.082**					

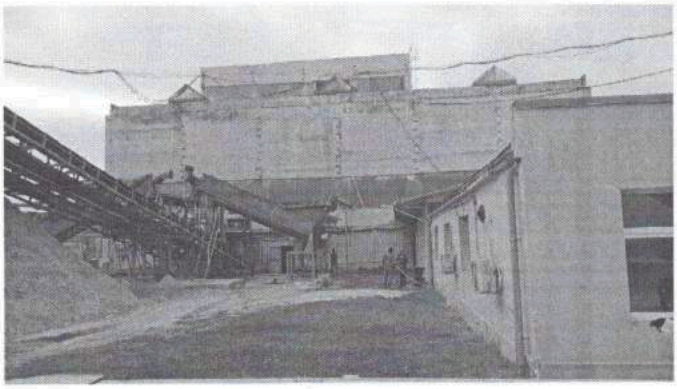
Calcul depreciere fizica Anexa 2 :

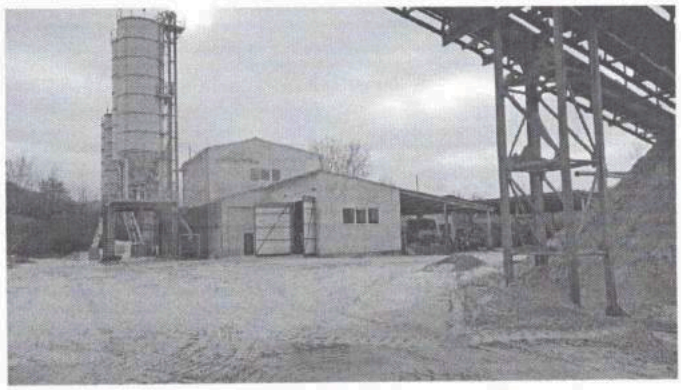
	Ani	Uzura
	10	15%
	15	21%
Vef =		11,0
Dfn =		**16,20%**
Depreciere externa		**19%**
Cost de inlocuire		**35,15%**

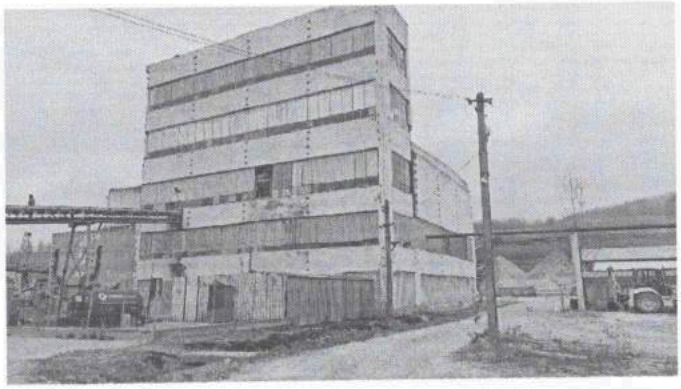
Cost de inlocuire fara depreciere externa:: **85.999 lei**

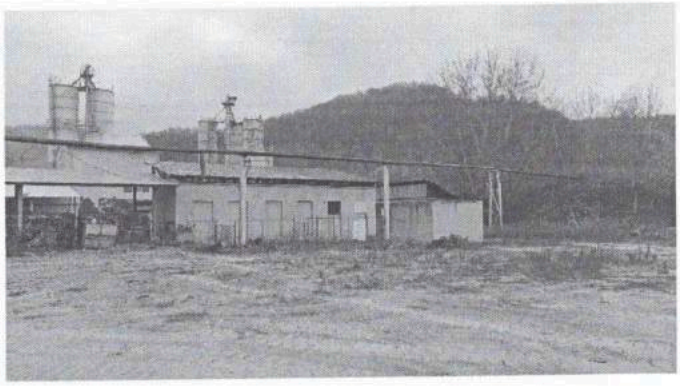
BANIOVAN ANCA
Legitimatie Nr. 20756
Valabil 2022

FRINGHESTI

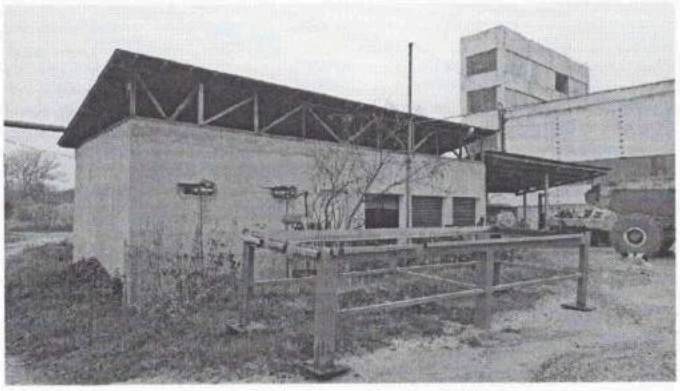


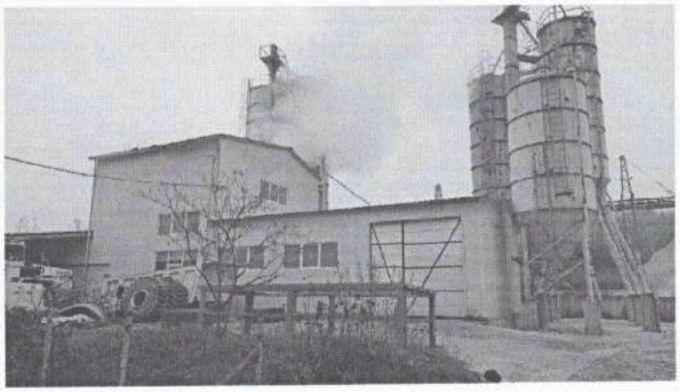


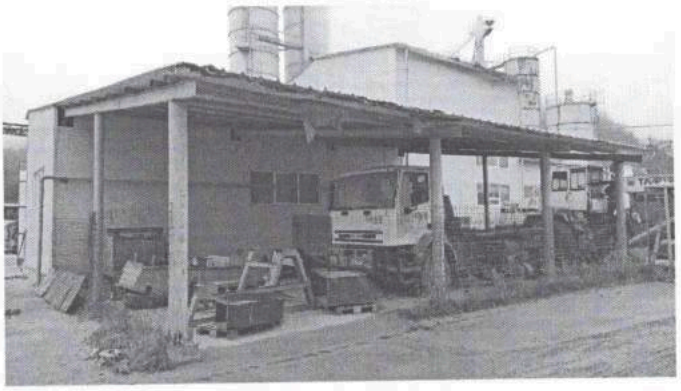




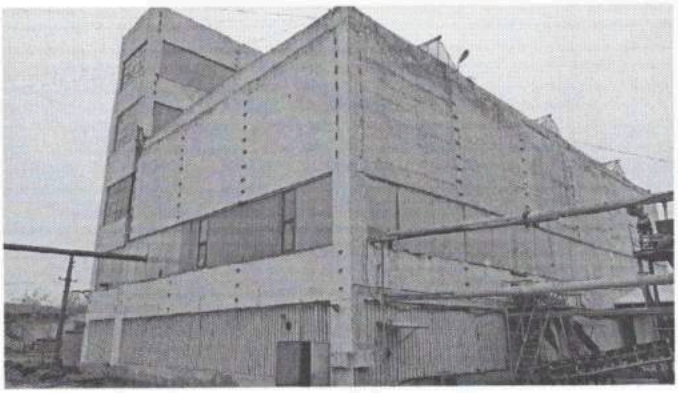
BIBLIOTECA UNIVERSITARA "LUCIAN BLAGA" Exemplar activ
EXPOVANIANCA
Inventarul Nr. 10956
Anul 2002

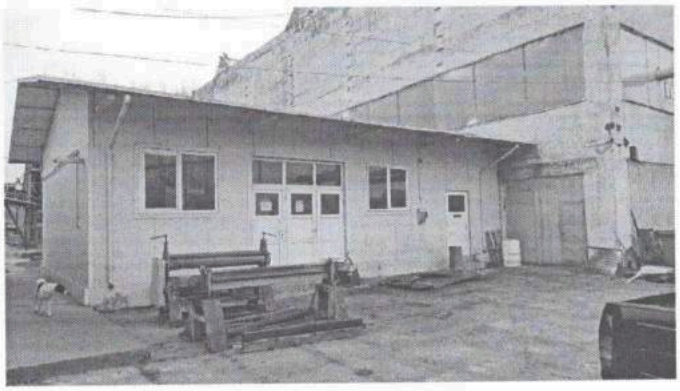


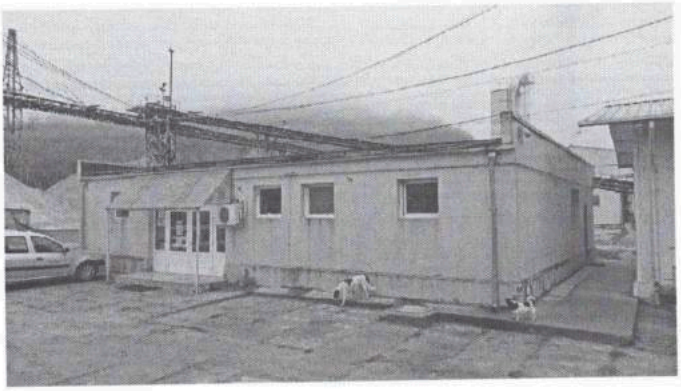


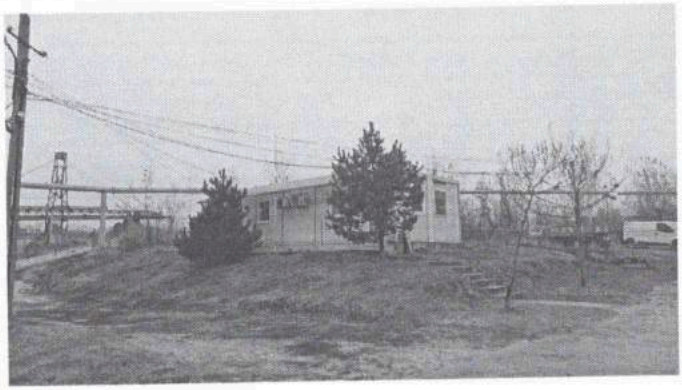


GIANOVIANCA

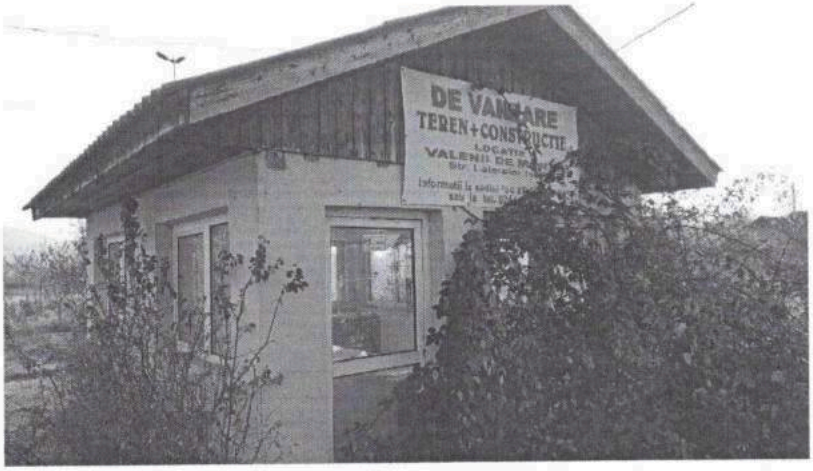


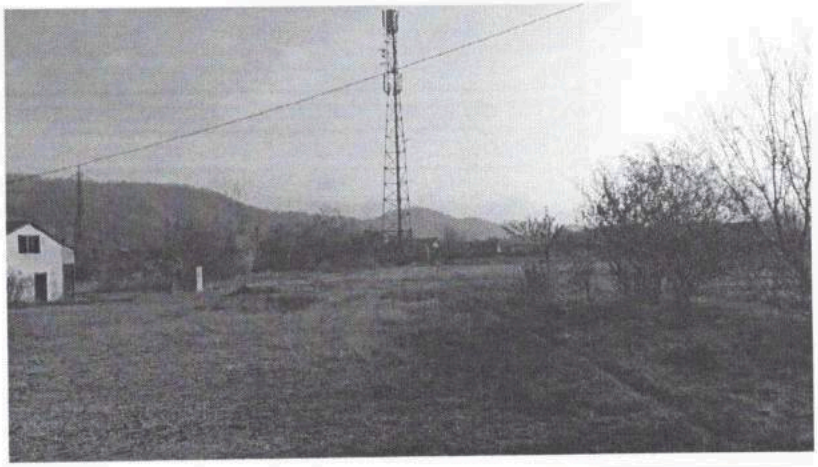


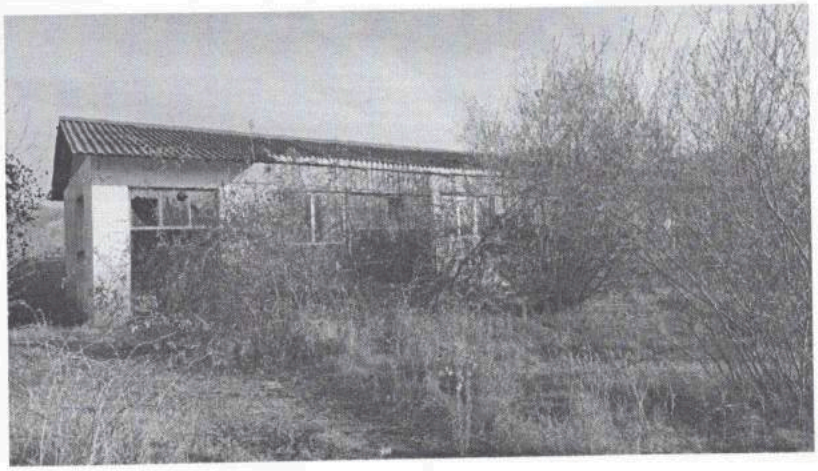


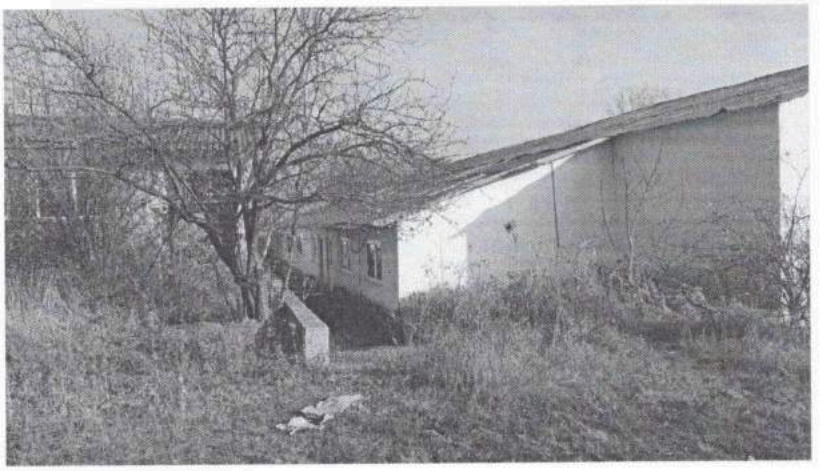


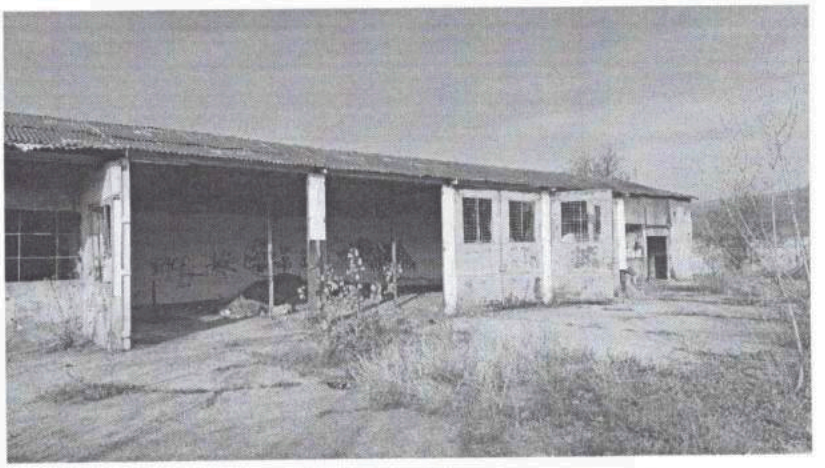
STR LALELELOR



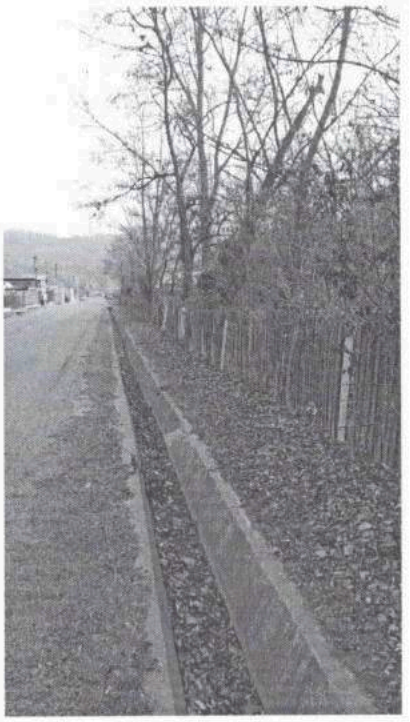


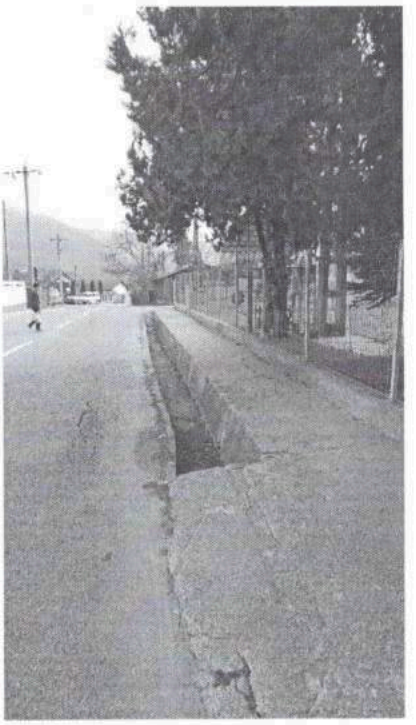


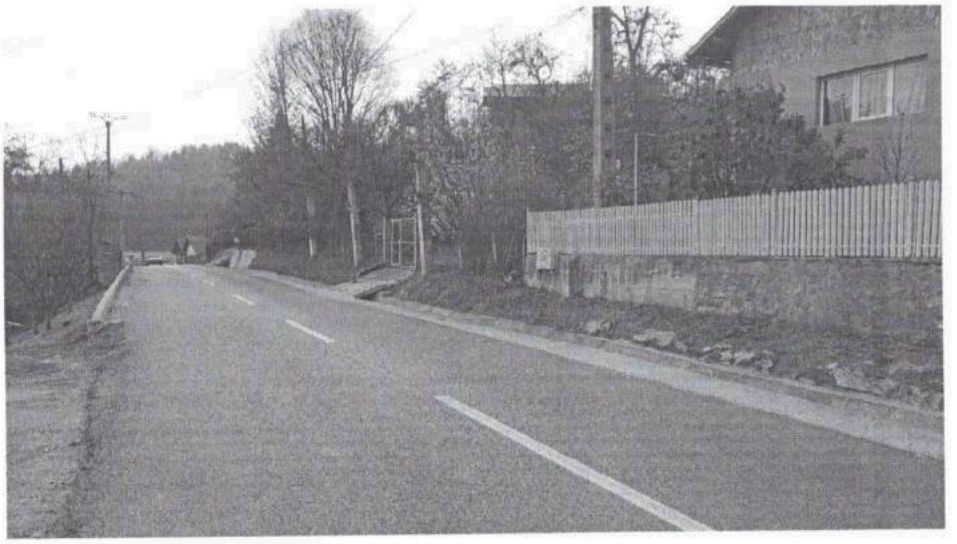


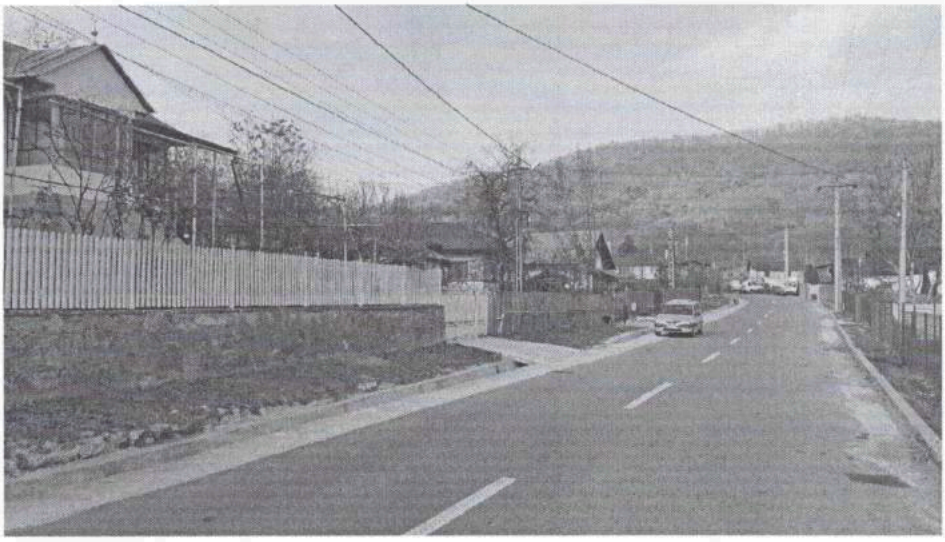


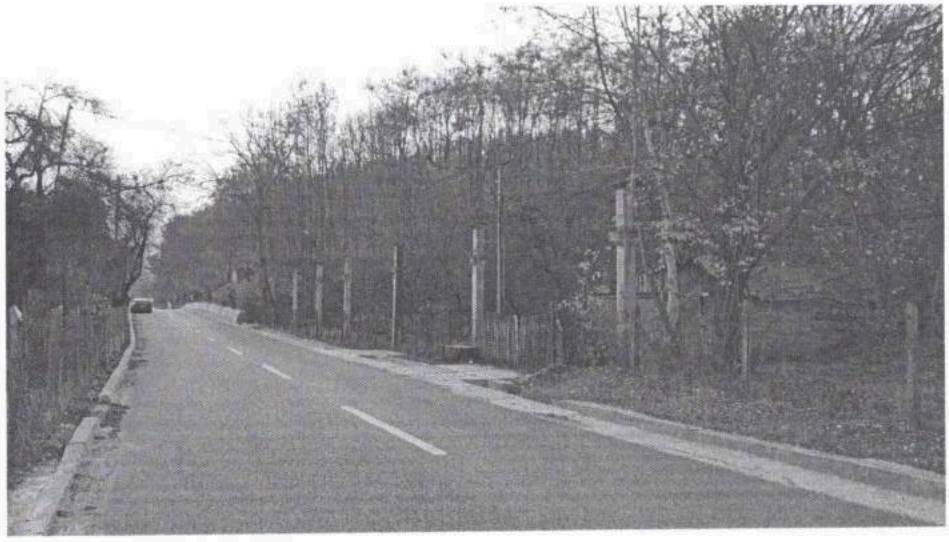
Terenuri neutilizabile



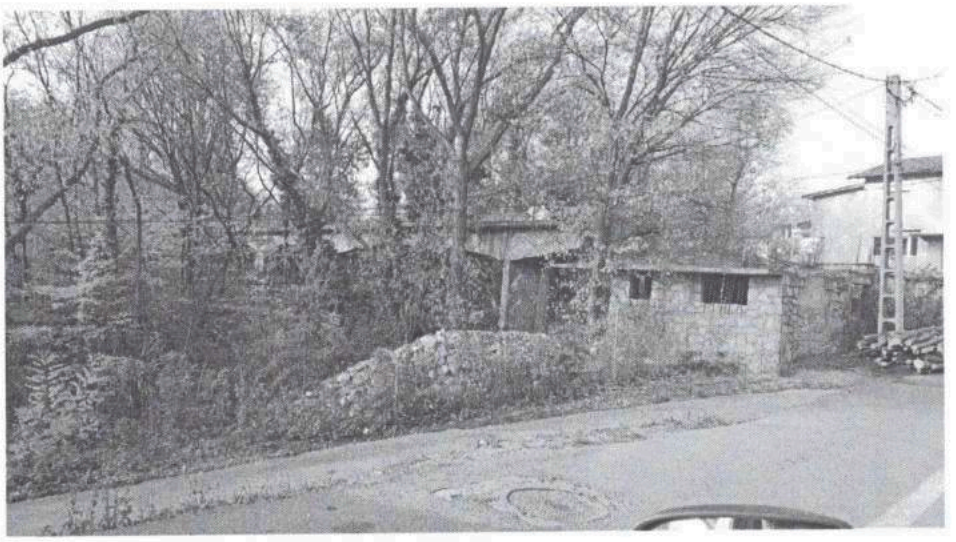


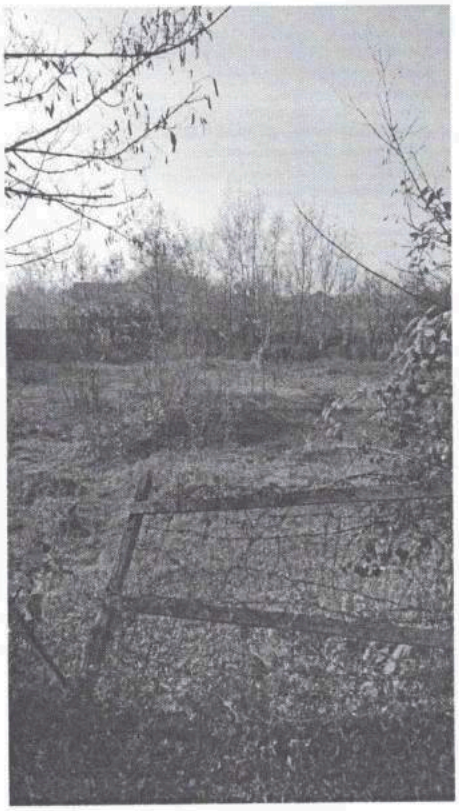






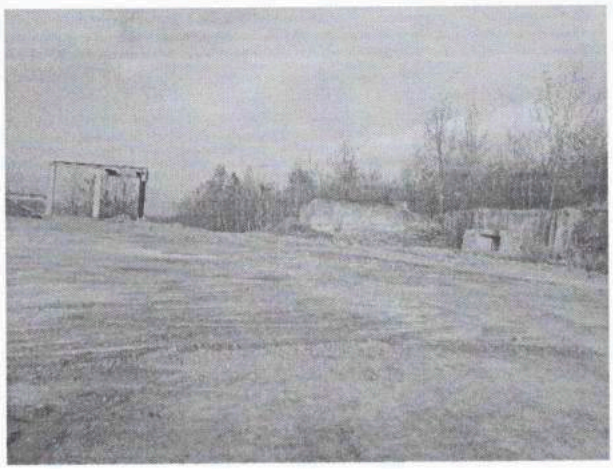
berenpop

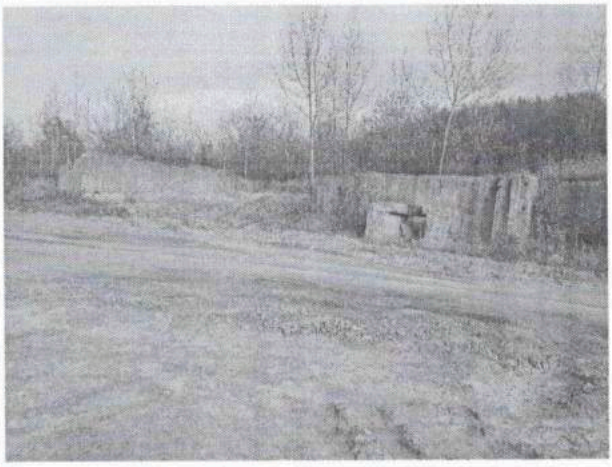


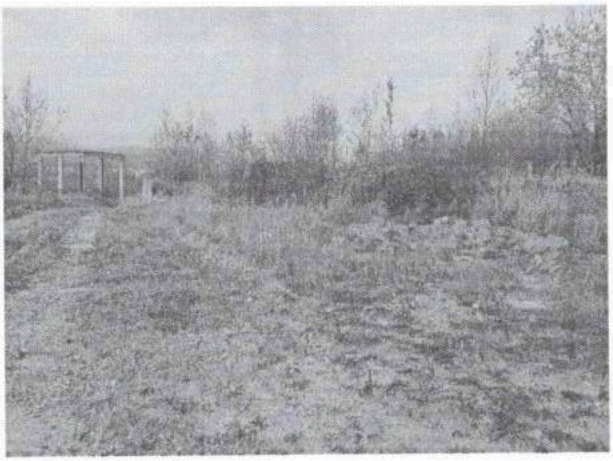


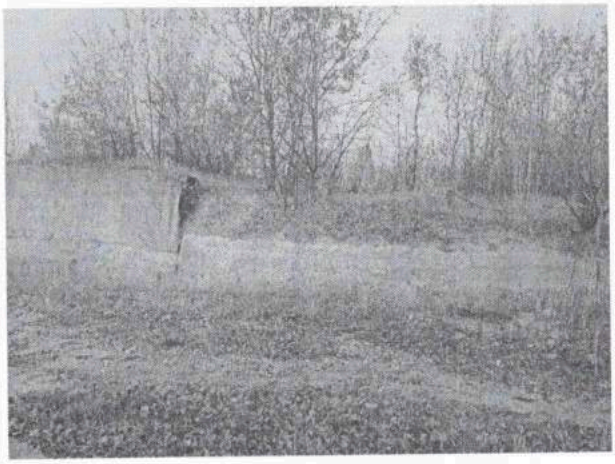
BLAŽOVAN ANKA

CARIERA

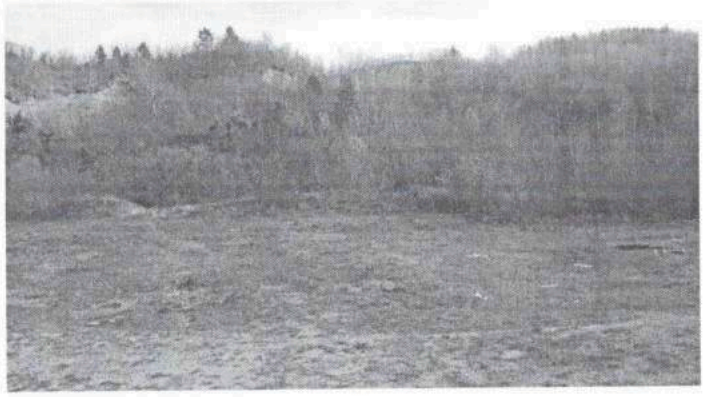




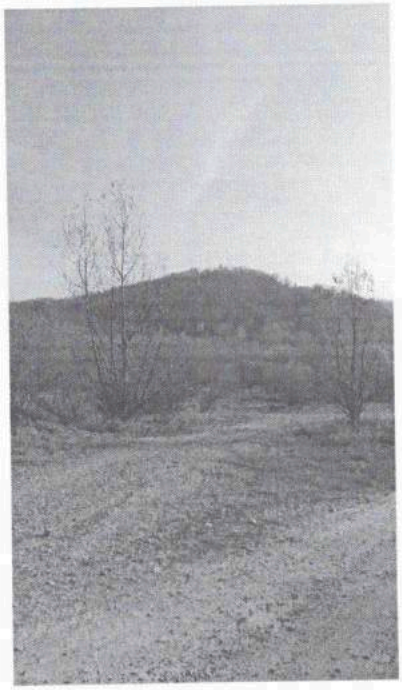




COPACENI



DINAMITIZARE



BLANOVANCA
Înregistrat Nr. 10736
Valabil 2022