



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31666 Vălenii de Munte

Nr. cerere 2217
Ziua 26
Luna 01
Anul 2026

Cod verificare
100199762344



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Vălenii de Munte, Loc. Vălenii de Munte, Str Lalelelor, Nr. 6, T 77 ; CC 140

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31666	3.863	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton .

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31666-C1	Jud. Prahova, UAT Vălenii de Munte, Loc. Vălenii de Munte, Str Lalelelor, Nr. 6, T 77 ; CC 140	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; MAGAZIE
A1.2	31666-C2	Jud. Prahova, UAT Vălenii de Munte, Loc. Vălenii de Munte, Str Lalelelor, Nr. 6, T 77 ; CC 140	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; ATELIER MECANIC
A1.3	31666-C3	Jud. Prahova, UAT Vălenii de Munte, Loc. Vălenii de Munte, Str Lalelelor, Nr. 6, T 77 ; CC 140	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; GRUP SOCIAL
A1.4	31666-C4	Jud. Prahova, UAT Vălenii de Munte, Loc. Vălenii de Munte, Str Lalelelor, Nr. 6, T 77 ; CC 140	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:283 mp; HALA REPARATII
A1.5	31666-C5	Jud. Prahova, UAT Vălenii de Munte, Loc. Vălenii de Munte, Str Lalelelor, Nr. 6, T 77 ; CC 140	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ATELIER SUDURA STRUNGARIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11242 / 09/05/2025		
Act Notarial nr. 940, din 08/05/2025 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31666 a imobilului cu numarul cadastral 31666 / UAT Vălenii de Munte, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27091 inscris in cartea funciara 27091;	A1
Act Notarial nr. seria M03 nr.3440, din 03/07/1997 emis de Ministerul Industriei si Comertului;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de atestare si edificare, mod dobandire lege si, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
1) SC STICLOVAL SA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27091/Vălenii de Munte, inscrisa prin incheierea nr. 10373 din 15/05/2023;		

C. Partea III. SARCINI .

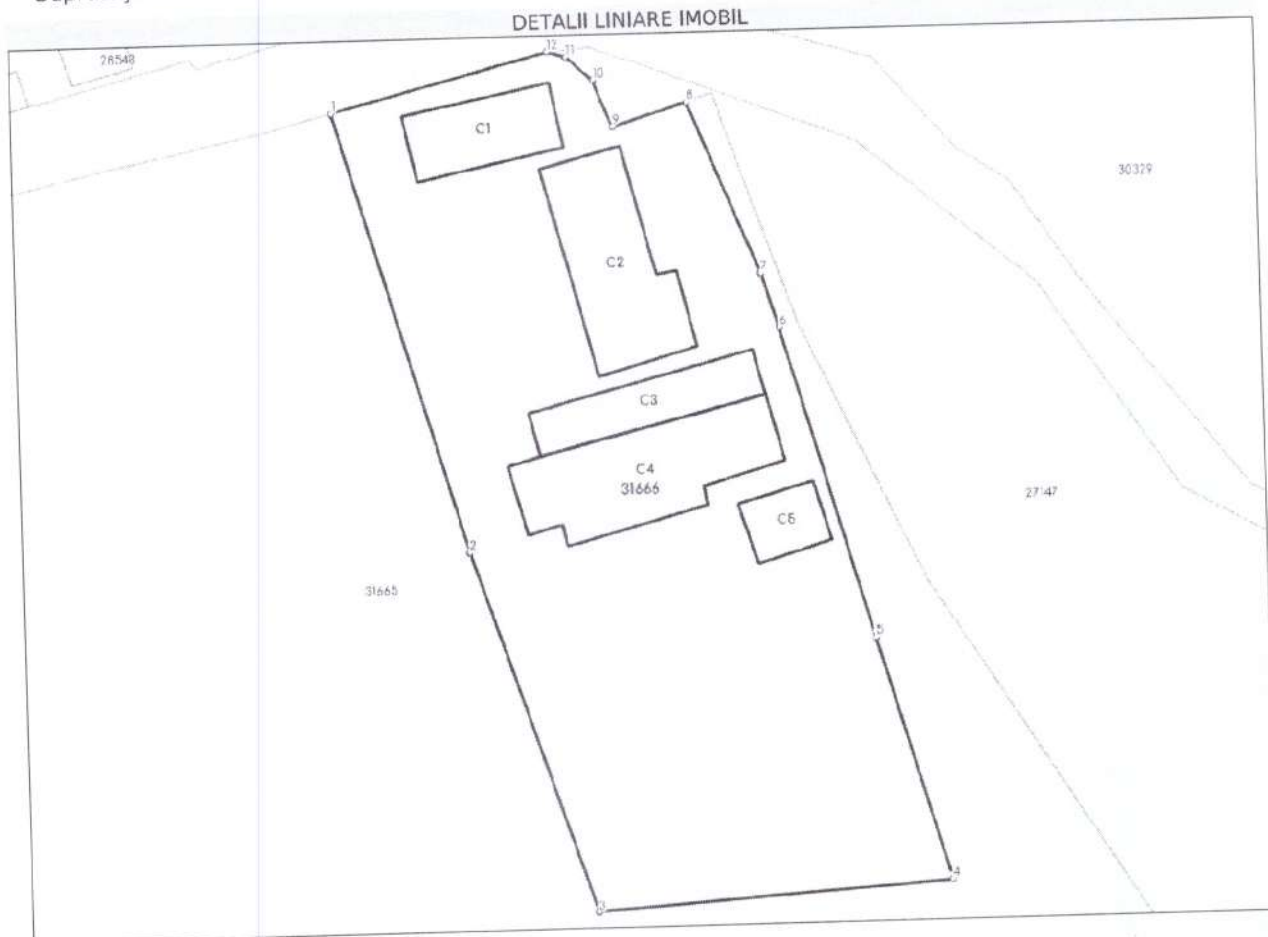
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 31666 Comuna/Oraș/Municipiu: Vălenii de Munte
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31666	3.863	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.863	77	140	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31666-C1	construcții anexa	129	Cu acte	S. construita la sol:129 mp; MAGAZIE
A1.2	31666-C2	construcții industriale si edilitare	248	Cu acte	S. construita la sol:248 mp; ATELIER MECANIC
A1.3	31666-C3	construcții anexa	137	Cu acte	S. construita la sol:137 mp; GRUP SOCIAL
A1.4	31666-C4	construcții industriale si edilitare	283	Cu acte	S. construita la sol:283 mp; HALA REPARATII
A1.5	31666-C5	construcții industriale si edilitare	63	Cu acte	S. construita la sol:63 mp; ATELIER SUDURA STRUNGARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	582.103,348 409.352,188	2	582.117,567 409.301,933	52.228
2	582.117,567 409.301,933	3	582.130,985 409.260,786	43.28
3	582.130,985 409.260,786	4	582.170,971 409.263,512	40.079
4	582.170,971 409.263,512	5	582.163,095 409.291,073	28.665
5	582.163,095 409.291,073	6	582.153,141 409.326,636	36.93
6	582.153,141 409.326,636	7	582.151,248 409.332,845	6.491
7	582.151,248 409.332,845	8	582.143,332 409.352,472	21.163
8	582.143,332 409.352,472	9	582.134,972 409.349,849	8.762
9	582.134,972 409.349,849	10	582.132,861 409.355,155	5.711
10	582.132,861 409.355,155	11	582.129,881 409.357,806	3.989
11	582.129,881 409.357,806	12	582.127,792 409.358,487	2.197
12	582.127,792 409.358,487	1	582.103,348 409.352,188	25.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/01/2026, 12:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31665 Vălenii de Munte

Nr. cerere 2208
Ziua 26
Luna 01
Anul 2026

Cod verificare
100199757494



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Vălenii de Munte, Loc. Vălenii de Munte, Str Lalelelor, Nr. 6, T 77 ; CC 140 ; CC 140/1 ; A 141 ; A 141/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31665	11.848	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa , de metal si de beton .

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11242 / 09/05/2025		
Act Notarial nr. 940, din 08/05/2025 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31665 a imobilului cu numarul cadastral 31665 / UAT Vălenii de Munte, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27091 inscris in cartea funciara 27091;	A1
Act Notarial nr. seria M03 nr.3440, din 03/07/1997 emis de Ministerul Industriei si Comertului;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atestare si edificare, mod dobandire lege si, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
1) SC STICLOVAL SA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27091/Vălenii de Munte, inscrisa prin incheierea nr. 10373 din 15/05/2023;		
18679 / 10/07/2025		
Act Administrativ nr. 5, din 25/07/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI VĂLENII DE MUNTE; Act Administrativ nr. 20709, din 18/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI VĂLENII DE MUNTE; Act Administrativ nr. 41, din 20/06/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;		
B6	se radiază construcția C1 conform documentației tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 31665 Comuna/Oraș/Municipiu: Vălenii de Munte
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31665	11.848	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa , de metal si de beton .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	6.607	77	140	-	
2	curti constructii	DA	3.606	77	140/1	-	
3	arabil	DA	1.526	77	141	-	
4	arabil	DA	109	77	141/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1-1	31665-C1	construcții anexă	21	Cu acte	S. construita la sol: 21 mp; CABINA POARTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	582.073,698 409.345,537	2	582.053,227 409.341,002	20.967
2	582.053,227 409.341,002	3	582.059,218 409.325,477	16.641
3	582.059,218 409.325,477	4	582.056,621 409.323,907	3.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	582.056,621 409.323,907	5	582.050,249 409.317,508	9.03	5	582.050,249 409.317,508	6	582.060,772 409.291,505	28.05 2	6	582.060,772 409.291,505	7	582.062,176 409.287,885	3.883
7	582.062,176 409.287,885	8	582.063,901 409.283,004	5.176	8	582.063,901 409.283,004	9	582.067,889 409.252,287	30.97 5	9	582.067,889 409.252,287	10	582.068,238 409.246,858	5.44
10	582.068,238 409.246,858	11	582.069,19 409.245,028	2.064	11	582.069,19 409.245,028	12	582.071,531 409.243,166	2.991	12	582.071,531 409.243,166	13	582.105,0 409.244,778	33.50 8
13	582.105,0 409.244,778	14	582.104,5 409.255,124	10.35 8	14	582.104,5 409.255,124	15	582.114,7 409.255,494	10.20 7	15	582.114,7 409.255,494	16	582.115,21 409.245,22	10.28 7
16	582.115,21 409.245,22	17	582.105,0 409.244,775	10.22	17	582.105,0 409.244,775	18	582.071,531 409.243,163	33.50 8	18	582.071,531 409.243,163	19	582.069,187 409.245,026	2.994
19	582.069,187 409.245,026	20	582.068,237 409.246,856	2.061	20	582.068,237 409.246,856	21	582.067,527 409.227,712	19.15 7	21	582.067,527 409.227,712	22	582.068,218 409.211,115	16.61 1
22	582.068,218 409.211,115	23	582.080,158 409.211,877	11.96 4	23	582.080,158 409.211,877	24	582.100,232 409.213,17	20.11 6	24	582.100,232 409.213,17	25	582.120,806 409.214,464	20.61 5
25	582.120,806 409.214,464	26	582.171,725 409.217,587	51.01 5	26	582.171,725 409.217,587	27	582.178,544 409.218,11	6.839	27	582.178,544 409.218,11	28	582.183,636 409.218,503	5.107
28	582.183,636 409.218,503	29	582.206,292 409.220,435	22.73 8	29	582.206,292 409.220,435	30	582.205,879 409.224,045	3.633	30	582.205,879 409.224,045	31	582.205,54 409.240,016	15.97 5
31	582.205,54 409.240,016	32	582.189,849 409.264,798	29.33 2	32	582.189,849 409.264,798	33	582.169,06 409.297,631	38.86 1	33	582.169,06 409.297,631	34	582.155,254 409.327,172	32.60 8
34	582.155,254 409.327,172	35	582.146,246 409.353,386	27.71 9	35	582.146,246 409.353,386	36	582.143,332 409.352,472	3.054	36	582.143,332 409.352,472	37	582.151,248 409.332,845	21.16 3
37	582.151,248 409.332,845	38	582.153,141 409.326,636	6.491	38	582.153,141 409.326,636	39	582.163,095 409.291,073	36.93	39	582.163,095 409.291,073	40	582.170,971 409.263,512	28.66 5
40	582.170,971 409.263,512	41	582.130,985 409.260,786	40.07 9	41	582.130,985 409.260,786	42	582.117,567 409.301,933	43.28	42	582.117,567 409.301,933	43	582.103,348 409.352,188	52.22 8
43	582.103,348 409.352,188	44	582.095,813 409.350,247	7.781	44	582.095,813 409.350,247	1	582.073,698 409.345,537	22.61 1					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
26/01/2026, 11:52

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27097 Vălenii de Munte

Nr. cerere 2228
Ziua 26
Luna 01
Anul 2026

Cod verificare

100199765010



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Vălenii de Munte, Loc. Vălenii de Munte, Str Lalelelor, Nr. 6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27097	106	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 21017;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27097-C1	Jud. Prahova, UAT Vălenii de Munte, Loc. Vălenii de Munte, Str Lalelelor, Nr. 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Statie telefonie mobila P; Sdesfasurata=12mp; anul construirii 2010

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10379 / 15/05/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vălenii de Munte); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se inițieteaza cartea funciara a imobilului 27097 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se gaseste în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1468.	A1
Act Notarial nr. 2113, din 08/09/2008 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B2	Se inițieteaza cartea funciara nr. 3144 a unitatii administrativ teritoriale Valenii de Munte , care cuprinde imobilul cu numărul cadastral 10728 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 10726 / cu numar cadastral hartie 845 din cartea funciara nr. 180 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Normativ nr. seria M03 nr.3440, din 03/07/1997 emis de Ministerul Industriei și Comerțului (autorizație construire nr.53/06.02.2001 emis de Primaria orasului Valenii de Munte;autorizație construire nr.337/29.07.2002 emis de Primaria orasului Valenii de Munte;;)		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC STICLOVAL SA	A1
22220 / 27/07/2023		
Act Administrativ nr. 67692, din 26/07/2023 emis de Primaria Valenii de Munte; Act Administrativ nr. 14316, din 06/07/2023 emis de Primaria Valenii de Munte;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice în conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, în sensul înscrierii construcției C1 în prezenta carte funciara	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VODAFONE ROMANIA S.A.	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
10379 / 15/05/2023	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 15/09/2008 emis de SC STICLOVAL SA;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	se noteaza actul aditional nr.1 la contractul de inchiriere din 25.08.2006, in favoarea: S.C. "VODAFONE ROMANIA" S.A. Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 15/09/2008 emis de SC STICLOVAL SA si SC VODAFONE ROMANIA SA (inscris sub semnatura privata nr 2 din 24.08.2021, emis de SC STICLOVAL SA si SC VODAFONE ROMANIA SA);	A1
C3	se noteaza faptul ca s-a prelungit termenul pentru care terenul inscris in prezenta carte funciara a fost inchiriat pana la data de 24.08.2026, asa cum rezulta din cuprinsul actului aditional nr.2 la contractul de inchiriere din data de 25.08.2006 1) VODAFONE ROMANIA SA	A1

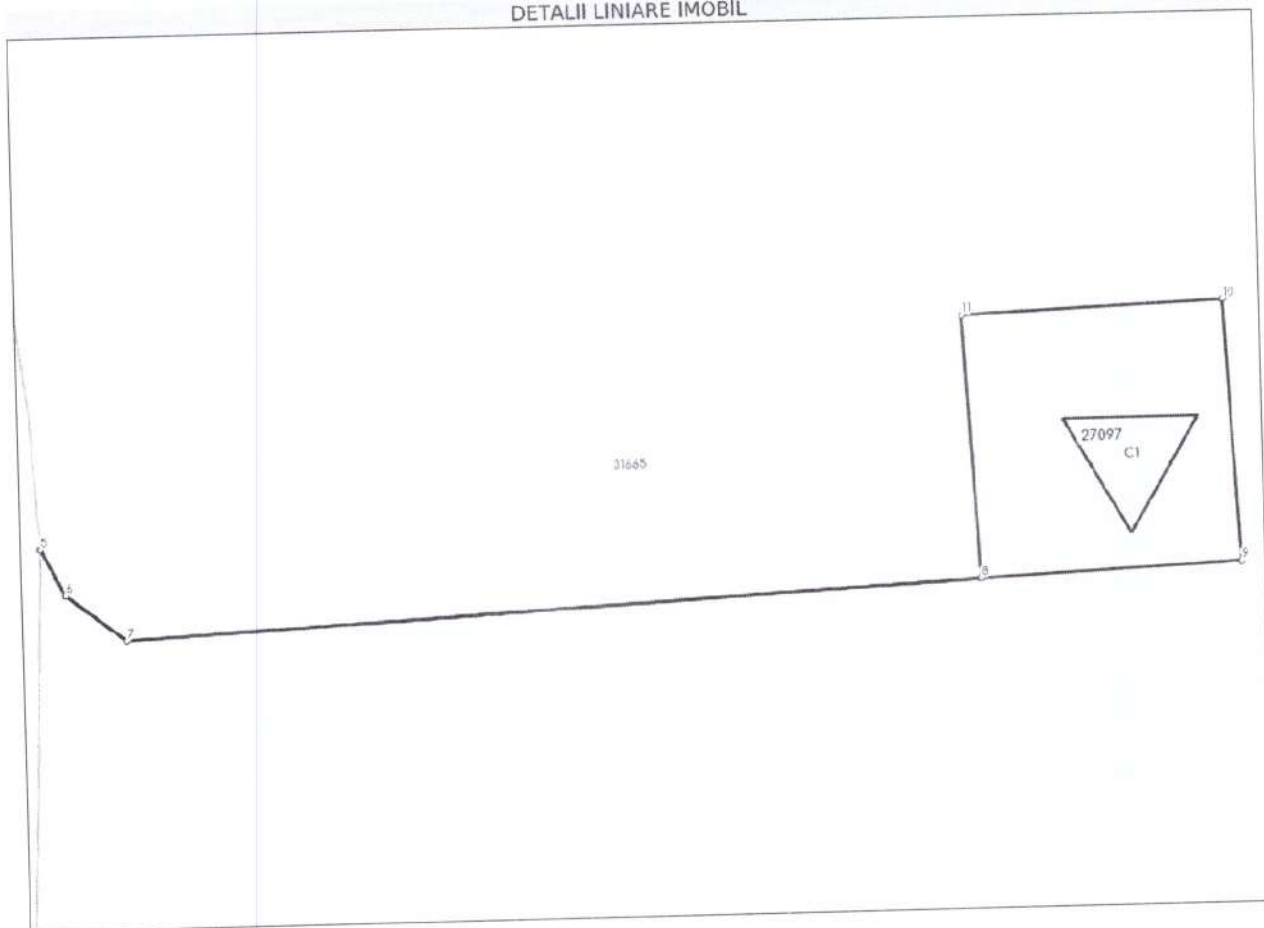
Carte Funciară Nr. 27097 Comuna/Oraș/Municipiu: Vălenii de Munte
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27097	106	imobil înscris în CF sporadic 21017;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	106	77	140,141	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27097-C1	construcții industriale și edilitare	12	Cu acte	S. construită la sol: 12 mp; S. construită desfășurată: 12 mp; Stație telefonie mobilă P; Sdesfășurată=12mp; anul construirii 2010

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	582.105,0 409.244,778	2	582.071,531 409.243,166	33.508
2	582.071,531 409.243,166	3	582.069,19 409.245,028	2.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
3	582.069,19 409.245,028	4	582.068,238 409.246,858	2.064
4	582.068,238 409.246,858	5	582.068,237 409.246,856	0.003
5	582.068,237 409.246,856	6	582.069,187 409.245,026	2.061
6	582.069,187 409.245,026	7	582.071,531 409.243,163	2.994
7	582.071,531 409.243,163	8	582.105,0 409.244,775	33.508
8	582.105,0 409.244,775	9	582.115,21 409.245,22	10.22
9	582.115,21 409.245,22	10	582.114,7 409.255,494	10.287
10	582.114,7 409.255,494	11	582.104,5 409.255,124	10.207
11	582.104,5 409.255,124	1	582.105,0 409.244,778	10.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 26/01/2026, 12:52

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>