

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 22512 Valenii de Munte

Nr. cerere	1481
Ziua	01
Luna	02
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valenii De Munte, Str Lalelelor, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22512	Din acte: 16.397 Masurata: 15.711	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22512-C1	Loc. Valenii De Munte, Str Lalelelor, Nr. 6, Jud. Prahova	S. construita la sol:129 mp; MAGAZIE
A1.2	22512-C2	Loc. Valenii De Munte, Str Lalelelor, Nr. 6, Jud. Prahova	S. construita la sol:248 mp; ATELIER MECANIC
A1.3	22512-C3	Loc. Valenii De Munte, Str Lalelelor, Nr. 6, Jud. Prahova	S. construita la sol:137 mp; GRUP SOCIAL
A1.4	22512-C4	Loc. Valenii De Munte, Str Lalelelor, Nr. 6, Jud. Prahova	S. construita la sol:283 mp; HALA REPARATII
A1.5	22512-C5	Loc. Valenii De Munte, Str Lalelelor, Nr. 6, Jud. Prahova	S. construita la sol:63 mp; ATELIER SUDURA STRUNGARIE
A1.9	22512-C9	Loc. Valenii De Munte, Str Lalelelor, Nr. 6, Jud. Prahova	S. construita la sol:21 mp; CABINA POARTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
575 / 25/01/2013		
Certificat Atestare nr. seria M03 nr.3440, din 03/07/1997 emis de Ministerul Industriei și Comerțului (autorizație construire nr.53/06.02.2001 emis de Primaria orașului Valenii de Munte;autorizație construire nr. 337/29.07.2002 emis de Primaria orașului Valenii de Munte;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atestare și edificare, mod dobândire lege și, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.9
	1) S.C. STICLOVAL S.A.	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21016/Valenii de Munte, inscrisa prin incheierea nr. 6728 din 09/09/2008;		

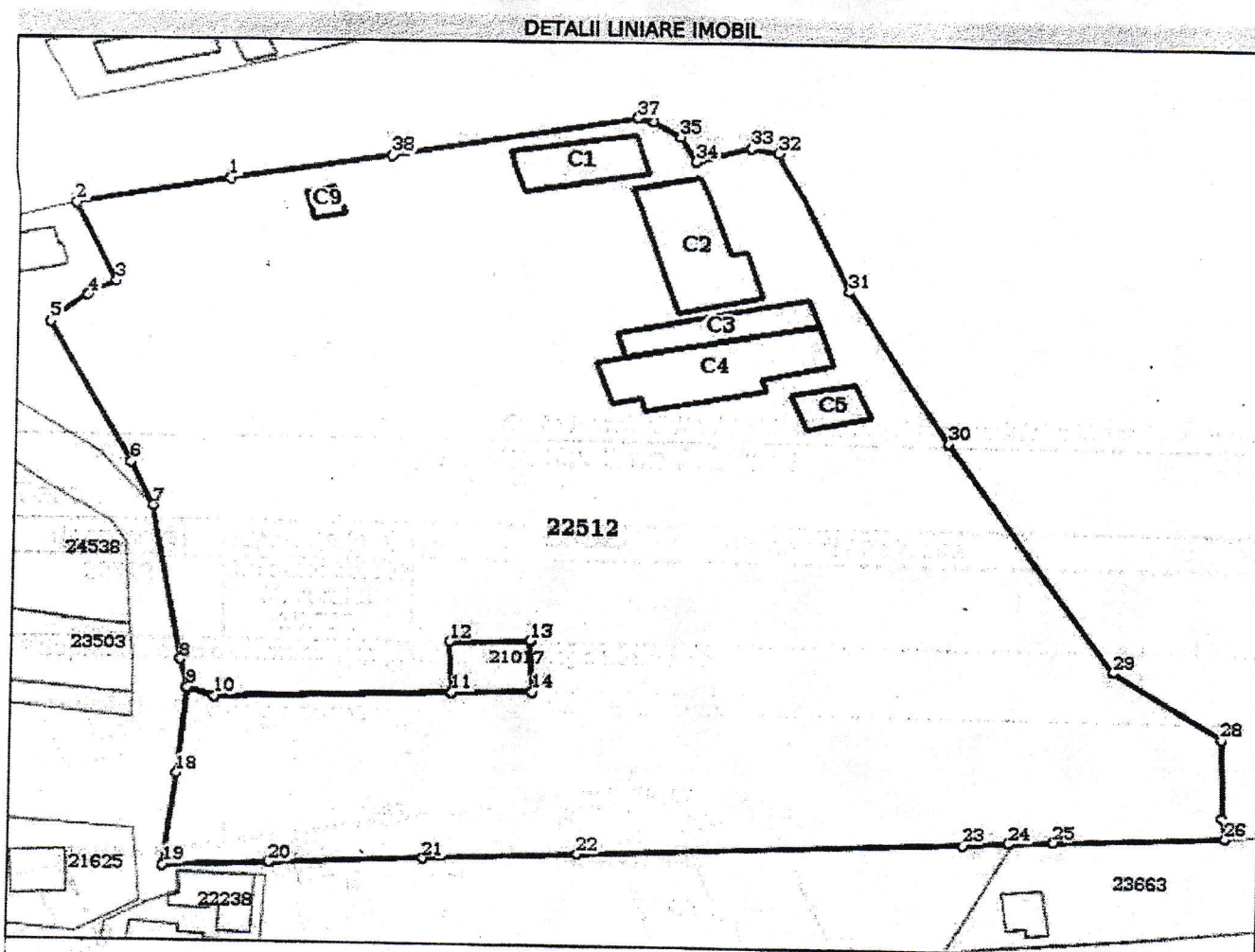
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22512	Din acte: 16.397 Masurata: 15.711	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	10.470	77	140	-	
2	curți construcții	DA	3.606	77	140	-	
3	arabil	DA	1.526	77	141	-	
4	arabil	DA	109	77	141	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
A1.1	22512-C1	construcții anexa	129	Cu acte	S. construita la sol:129 mp; MAGAZIE
A1.2	22512-C2	construcții industriale și edilitare	248	Cu acte	S. construita la sol:248 mp; ATELIER MECANIC
A1.3	22512-C3	construcții anexa	137	Cu acte	S. construita la sol:137 mp; GRUP SOCIAL
A1.4	22512-C4	construcții industriale și edilitare	283	Cu acte	S. construita la sol:283 mp; HALA REPARATII

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	22512-C5	construcții industriale și edilitare	63	Cu acte	S. construita la sol:63 mp; ATELIER SUDURA STRUNGARIE
A1.9	22512-C9	construcții anexa	21	Cu acte	S. construita la sol:21 mp; CABINA POARTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.312
3	4	4.69
5	6	29.658
7	8	30.975
9	10	4.006
11	12	10.346
13	14	10.35
15	16	31.44
17	18	17.207
19	20	14.161
21	22	20.377
23	24	6.04
25	26	22.701
27	28	15.975
29	30	50.124
31	32	27.719
33	34	7.718
35	36	4.589
37	38	33.219

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	16.044
4	5	7.272
6	7	9.059
8	9	5.53
10	11	31.44
12	13	10.7
14	15	10.7
16	17	4.004
18	19	18.612
20	21	20.353
22	23	51.015
24	25	5.907
26	27	4.131
28	29	19.293
30	31	32.415
32	33	3.77
34	35	5.178
36	37	2.105
38	1	22.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.330954/01-02-2019 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
04-02-2019

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
LUMINITA MARCULESCU

(parafa și semnătura)

Referent,
FETCU VICTORIA
REFERENT

(parafa și semnătura)

05. FEB. 2019



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21017 Valenii de Munte

Nr. cerere	1482
Ziua	01
Luna	02
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3144

Nr. cadastral vechi:10728

Adresa: Loc. Valenii De Munte, Str Lalelelor, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21017	111	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6728 / 09/09/2008		
Act Dezmembrare nr. 2113, din 08/09/2008 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B0	Se înființează cartea funciara nr. 3144 a unitatii administrativ teritoriale Valenii de Munte , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10728 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10726 / cu numar cadastral hartie 845 din cartea funciara nr. 180 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
Certificat Atestare nr. seria M03 nr.3440, din 03/07/1997 emis de Ministerul Industriei si Comertului (autorizatie construire nr.53/06.02.2001 emis de Primaria orasului Valenii de Munte; autorizatie construire nr. 337/29.07.2002 emis de Primaria orasului Valenii de Munte;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1 1) S.C. "STICLOVAL" S.A.	A1

C. Partea III. SARCINI

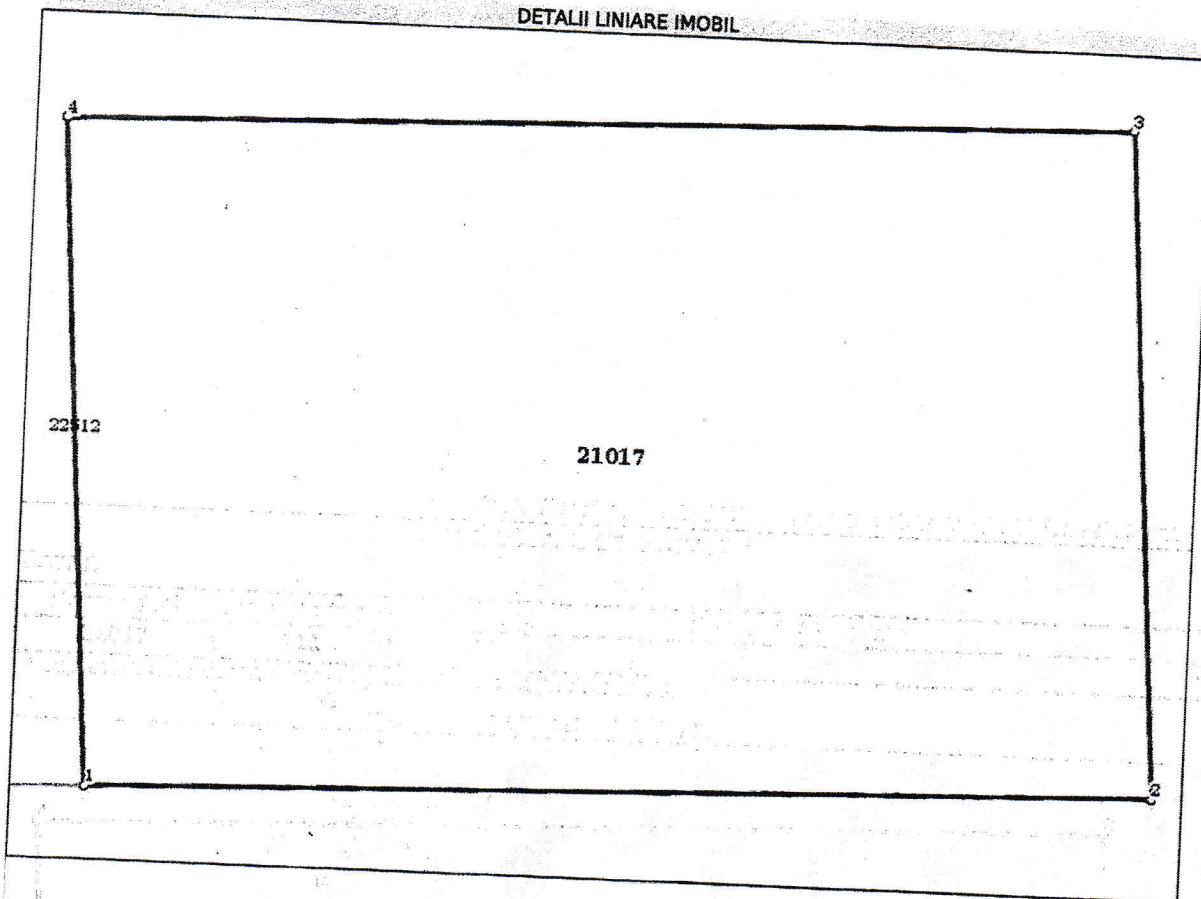
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7376 / 30/09/2008		
Act Aditonal nr. 1, din 15/09/2008 emis de SC STICLOVAL SA;		
C3	se noteaza actul aditional nr.1 la contractul de inchiriere din 25.08.2006, in favoarea: S.C. "VODAFONE ROMANIA" S.A.	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21017	111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	111	77	140,141	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.7
2	3	10.35
3	4	10.7
4	1	10.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.330955/01-02-2019 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

01-02-2019

Data eliberării,

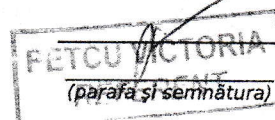
___/___/___

Asistent Registrator,

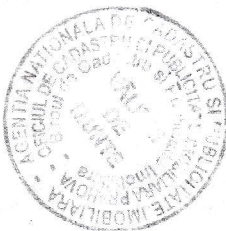
RALUCA GEORGETA SGURA

(parafa și semnătura)

Referent,



05.FEB 2019





ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL VĂLENII DE MUNTE
PRIMARIA



Str. Berevoiesti, nr. 3A, Vălenii de Munte, 106400
Telefon: 0244/280.816; Fax: 0244/280631; e-mail: primariavaleniidemunte@yahoo.com

Nr. 75552/22.11.2018

CATRE,
S.C. STICLOVAL S.A.
STR. FRANGHESTI, NR. 17-19
VĂLENII DE MUNTE
JUDEȚUL PRAHOVA

Ca raspuns la adresa dvs. nr. 5035/19.11.2018, inregistrata la institutia noastra sub nr. 75552/19.11.2018, va comunicam urmatoarele :

1. Asa cum rezulta din adresa noastra nr. 10891/11.06.2018, intentia de achizitie este doar pentru teren, nu si constructii, in limita sumei de 1.000.000 lei. In cadrul acestei sume sunt incluse si costurile tranzactiei, precum si T.V.A., deoarece aceasta este suma prevazuta in bugetul local.

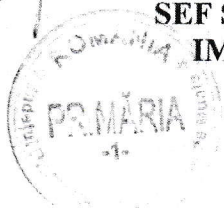
2. Referitor la suprafata de teren de 111 m.p., aratam ca dorim sa-o cumparam, iar pretul acesteia sa fie inclus in suma mai sus mentionata.

PRIMAR,
Florin Constantin

SECRETAR,
Onoiu Elena - Adina

SEF SERVICIU BUGET - FINANTE,
IMPOZITE SI TAXE LOCALE,

Nitu Elena



S.C. " STICLOVAL " S.A.	
Vălenii de Munte, Prahova	
SECRETARIAT	
INTRARE	Nr. <u>5113</u>
IESIRE	
Ziua <u>23</u>	Luna <u>11</u> Anul <u>2018</u>